

## EL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE (LEE)

### OBJETIVOS

El “**Libro del Edificio Existente**”, documento de nueva creación y distinto del “Libro del Edificio” que promotores y constructores deben firmar y entregar cuando se adquiere una vivienda, y complementario a las posibles Inspecciones Técnicas del Edificio (ITE) o Informes de Evaluación del Edificio (IEE), se crea para desarrollar un apartado del Real Decreto [853/2021](#), de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de **rehabilitación residencial** y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Se trata de un documento indispensable para acceder a las ayudas de rehabilitación, cuyo fin es ser una herramienta útil, que explique a los usuarios, normalmente sin conocimientos técnicos sobre construcción, el **potencial de mejora** que tiene el edificio y las **propuestas de actuaciones** que hay que realizar tanto desde el punto de vista **energético** como de **accesibilidad**, entre otras oportunidades de renovación, y las ventajas que pueden obtener con la rehabilitación.

Con este curso, conoceremos el objetivo, alcance y estructura del LEE, y veremos, a través de ejemplos, cómo facilitar a las comunidades de propietarios la interpretación del mismo, algo primordial para que conozcan el estado de su edificio, así como el margen de mejora o el potencial que tiene para el aprovechamiento de las ayudas vigentes orientadas a la rehabilitación.

### METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se impartirá en formato **online** a través del aula virtual de FIDAS.

Para recibir el certificado de aprovechamiento, será necesaria la asistencia a >80%, sea en directo o visualizando la grabación alojada en la plataforma antes del cierre de la misma, así como la resolución de un test final.

### FECHAS Y HORARIOS

- Sesiones: 30 de enero; 2, 9 y 16 de febrero de 2023.  
Inicio Sesión 1 a las 17:00. Inicio de resto de Sesiones: a las 17:30.
- Plataforma on-line: abierta del 30 de enero al 17 de marzo de 2023.

### DURACIÓN

12 horas lectivas.

ENERO							FEBRERO						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
						1			1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
23	24	25	26	27	28	29	27	28					
30	31												

MATRÍCULA	
Reducida	130 €
Precio general	260 €

**Matrícula reducida:** Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAJ, COAH, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO y alumnado ETSA.

**Plazo máximo de inscripción** hasta el **23 de enero de 2023**, inclusive.

### CONDICIONES GENERALES

**Inscripción previa obligatoria:** Las personas interesadas deben inscribirse en <https://fidas.org/formacion/curso-sobre-el-libro-del-edificio-existente-lee/>

**Gastos de cancelación de matrícula:** 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso) aplicable a los importes sin descuento. Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar el Plan de Formación vigente en [www.fidas.org](http://www.fidas.org).

## EL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE (LEE)

### PROFESORADO



**Juan Queipo de Llano Moya**

Dr. arquitecto del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja - CSIC. Director académico del curso sobre el LEE promovido por el CSCAE.



**Luis Gala González**

Arquitecto y Project Manager en A04 Arquitectos - Arquitectura e Ingeniería. Redactor de contenidos del curso sobre el LEE promovido por el CSCAE.

### COORDINACIÓN

Sofía I. García Fernández. Fundación FIDAS.

Elisa Soler Vizán. Fundación FIDAS.

## PROGRAMA

### SESIÓN 1: Lunes 30 de enero (17:00 h. – 20:00 h.)

**Introducción al LEE. Objetivos, normativa. Presentación de la Guía para la elaboración del LEE. Ayudas Next Generation.**

*Juan Queipo de Llano Martínez (17:00 h. – 19:00 h.)*

**Estructura del documento**

*Luis Gala González (19:00 h. – 20:00 h.)*

### SESIÓN 2: Jueves 2 de febrero (17:30 h. – 20:30 h.)

**Eficiencia energética pasiva.**

*Luis Gala González*

### SESIÓN 3: Jueves 9 de febrero (17:30 h. – 20:30 h.)

**Eficiencia energética activa.**

*Luis Gala González*

### SESIÓN 4: Jueves 16 de febrero (17:30 h. – 20:30 h.)

**Caso práctico de edificio plurifamiliar.**

*Luis Gala González*