DATOS DE VISADO

2024

ANDALUCÍA

CSCAE

ÍNDICE

1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS
2. DATOS DE VISADO NACIONALES

Superficie total
- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

Rehabilitación
- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Obra Nueva
- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

Variación de superficie por territorios
- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

3. DATOS DE LA RED DE OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN
4. EXPEDIENTES DE REHABILITACIÓN

FICHA TÉCNICA

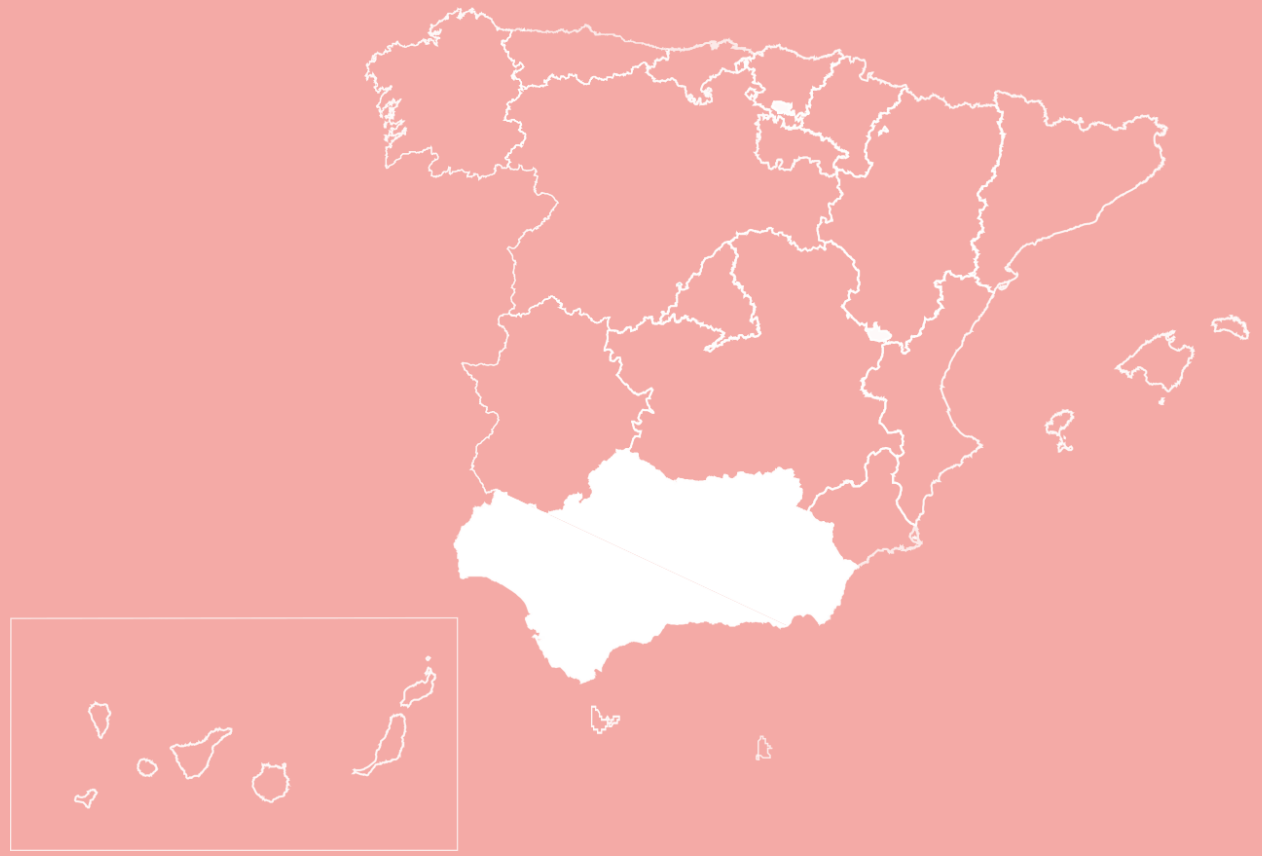
Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España.

Fecha de recopilación de datos:
23 de enero de 2025

CSCAE

1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS

ANDALUCÍA



CSCAE

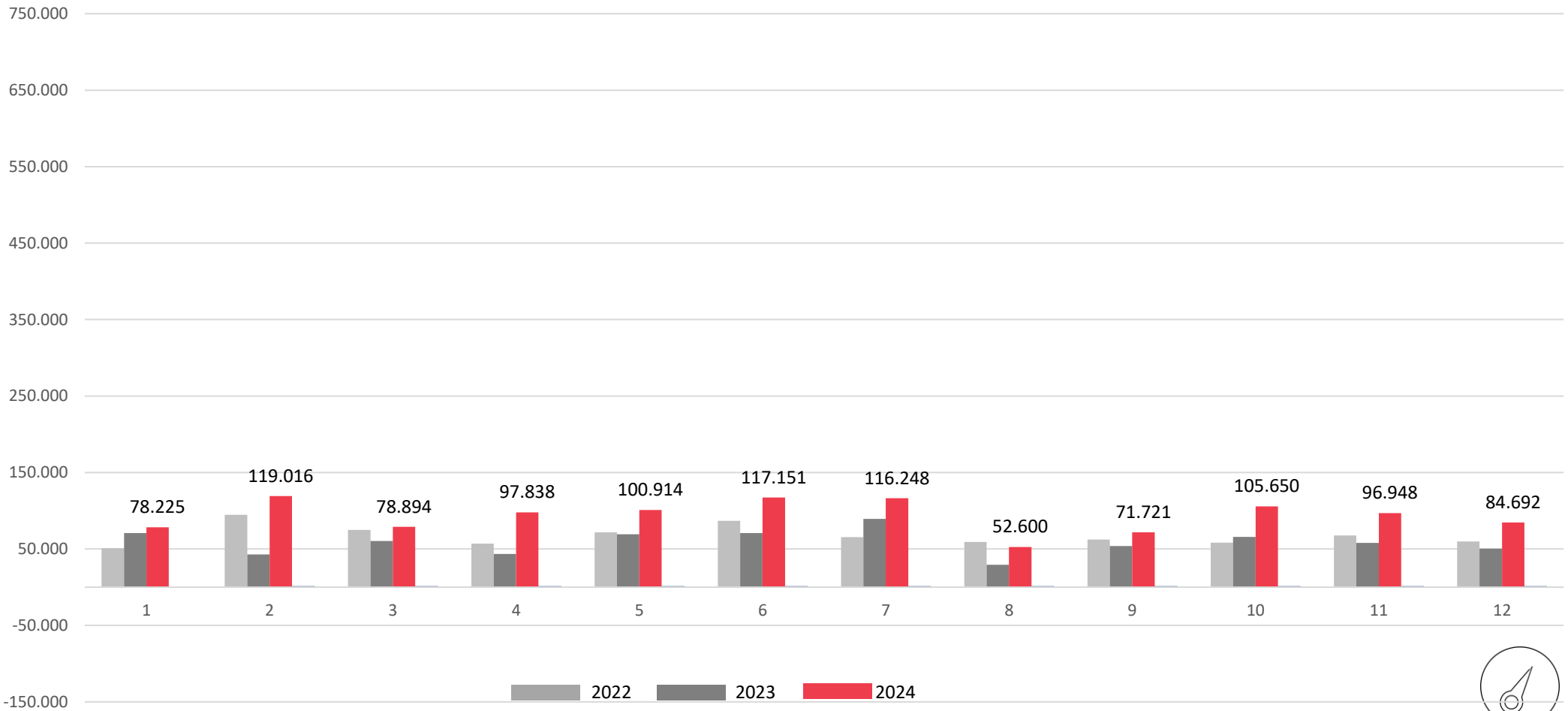
SUPERFICIE TOTAL

Obra nueva + Rehabilitación (m2)

CSCAE

REHABILITACIÓN

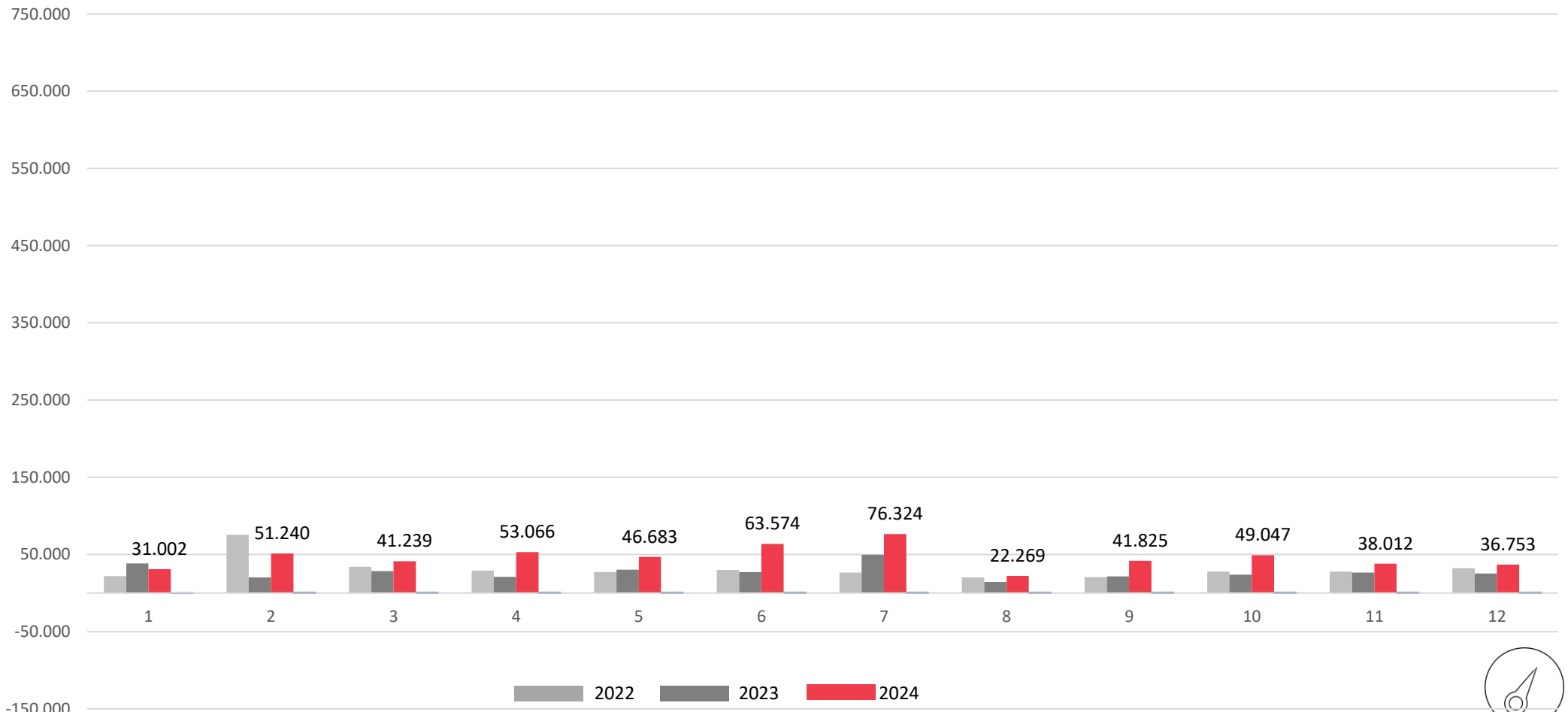
Residencial + No residencial (m2)



CSCAE

REHABILITACIÓN

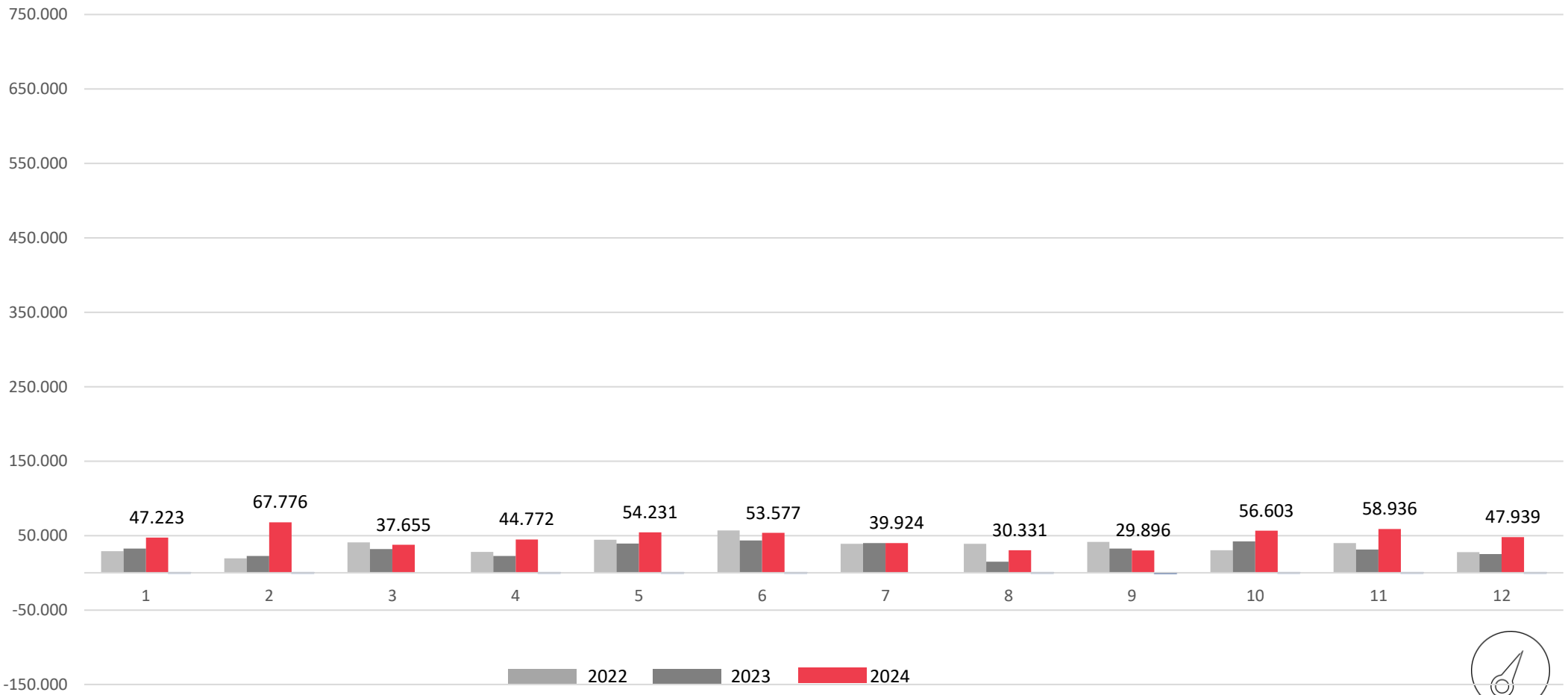
Residencial (m2)



CSCAE

REHABILITACIÓN

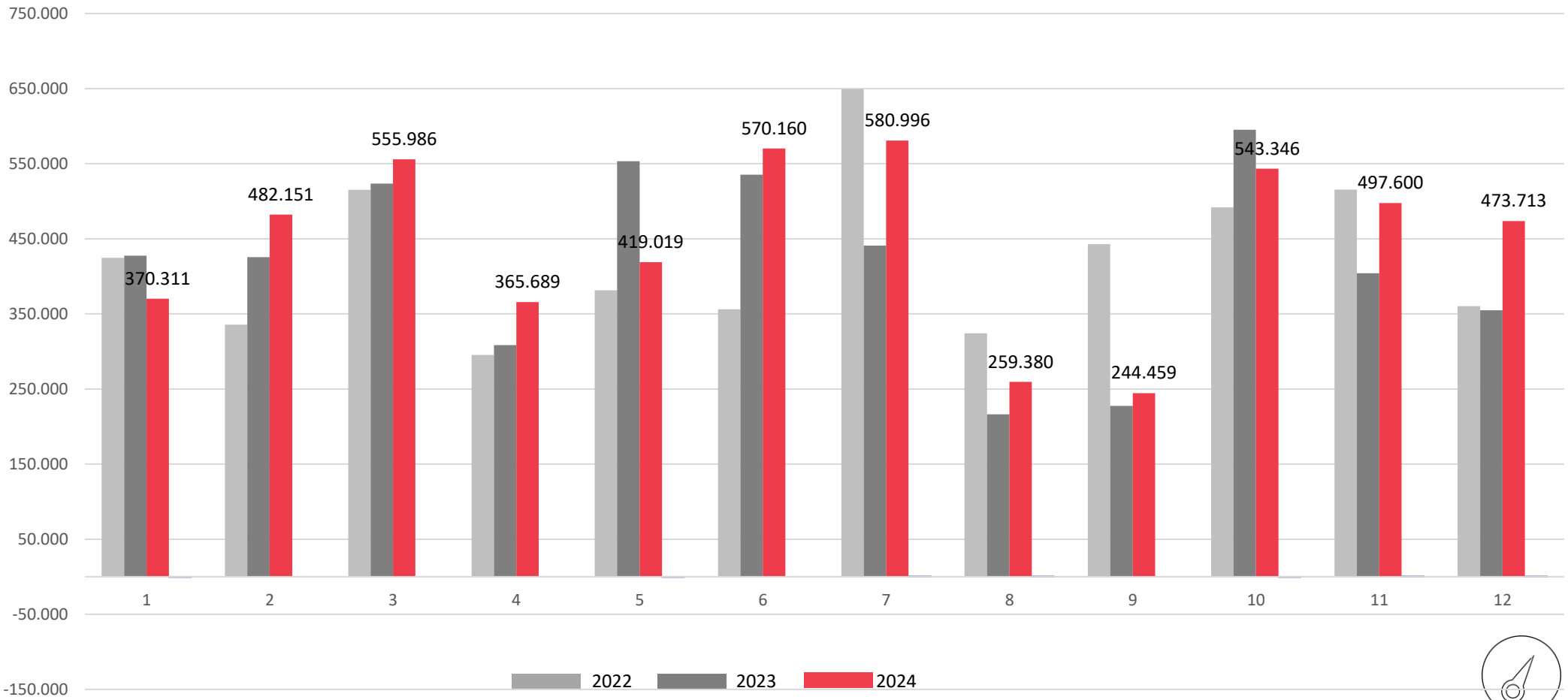
No residencial (m2)



CSCAE

OBRA NUEVA

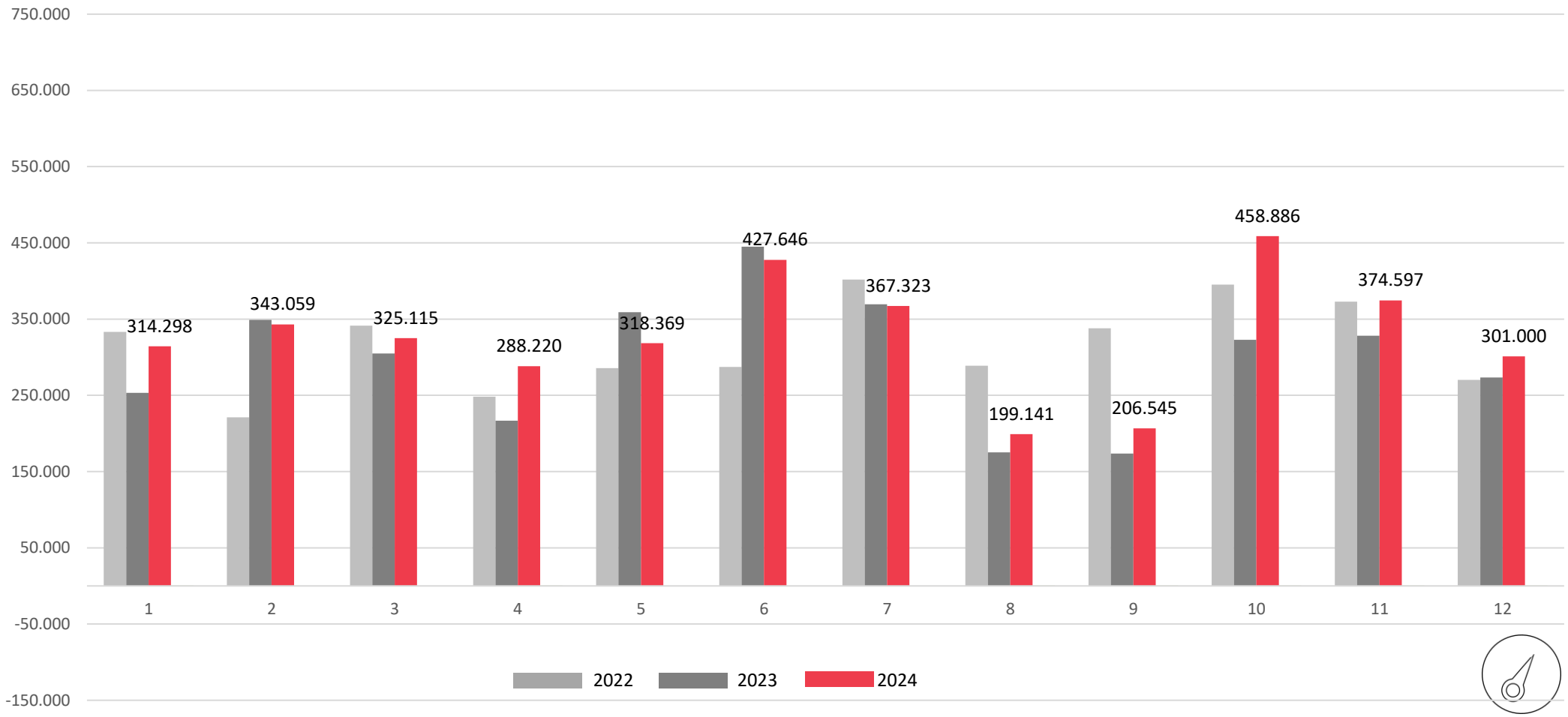
Residencial + No residencial (m2)



CSCAE

OBRA NUEVA

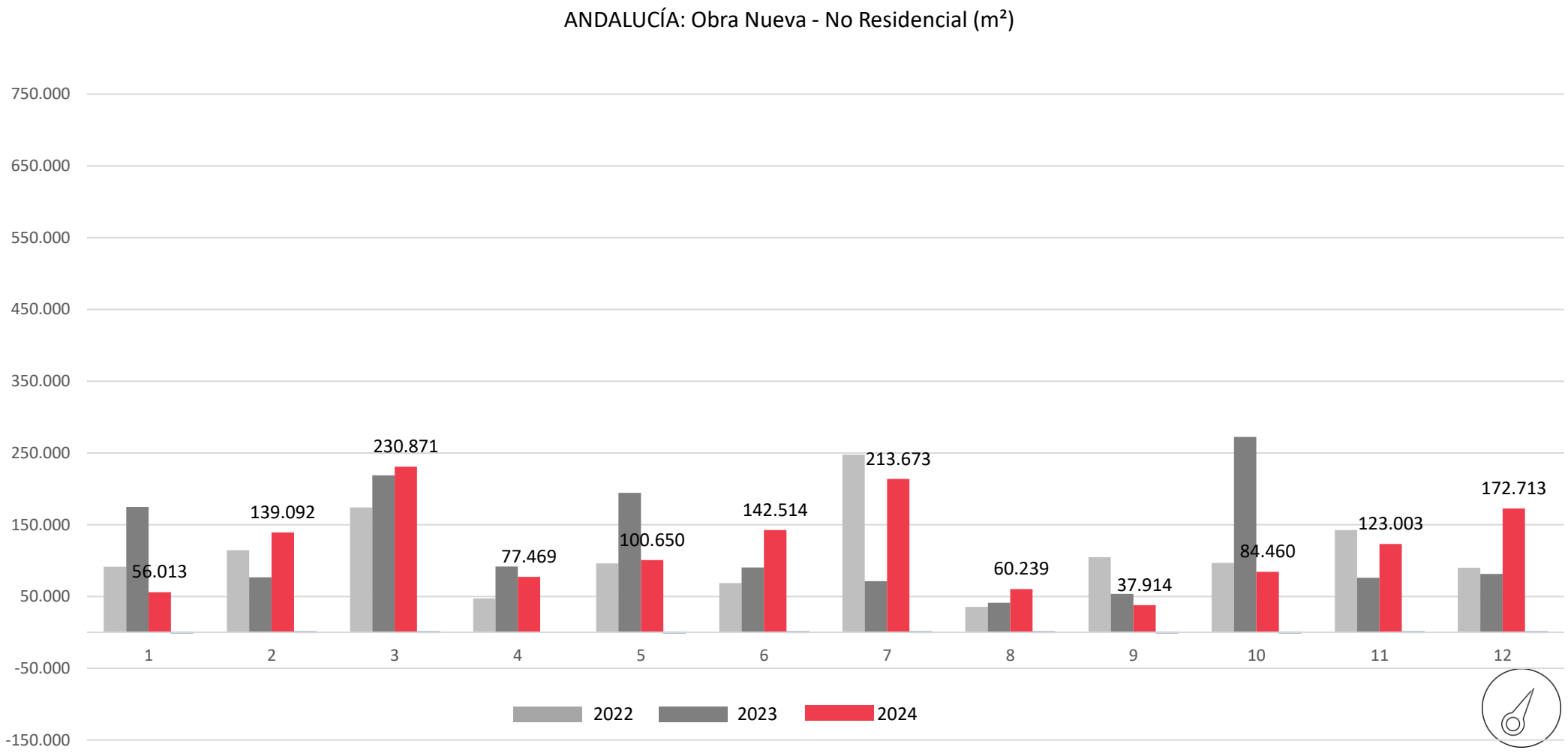
Residencial (m2)



CSCAE

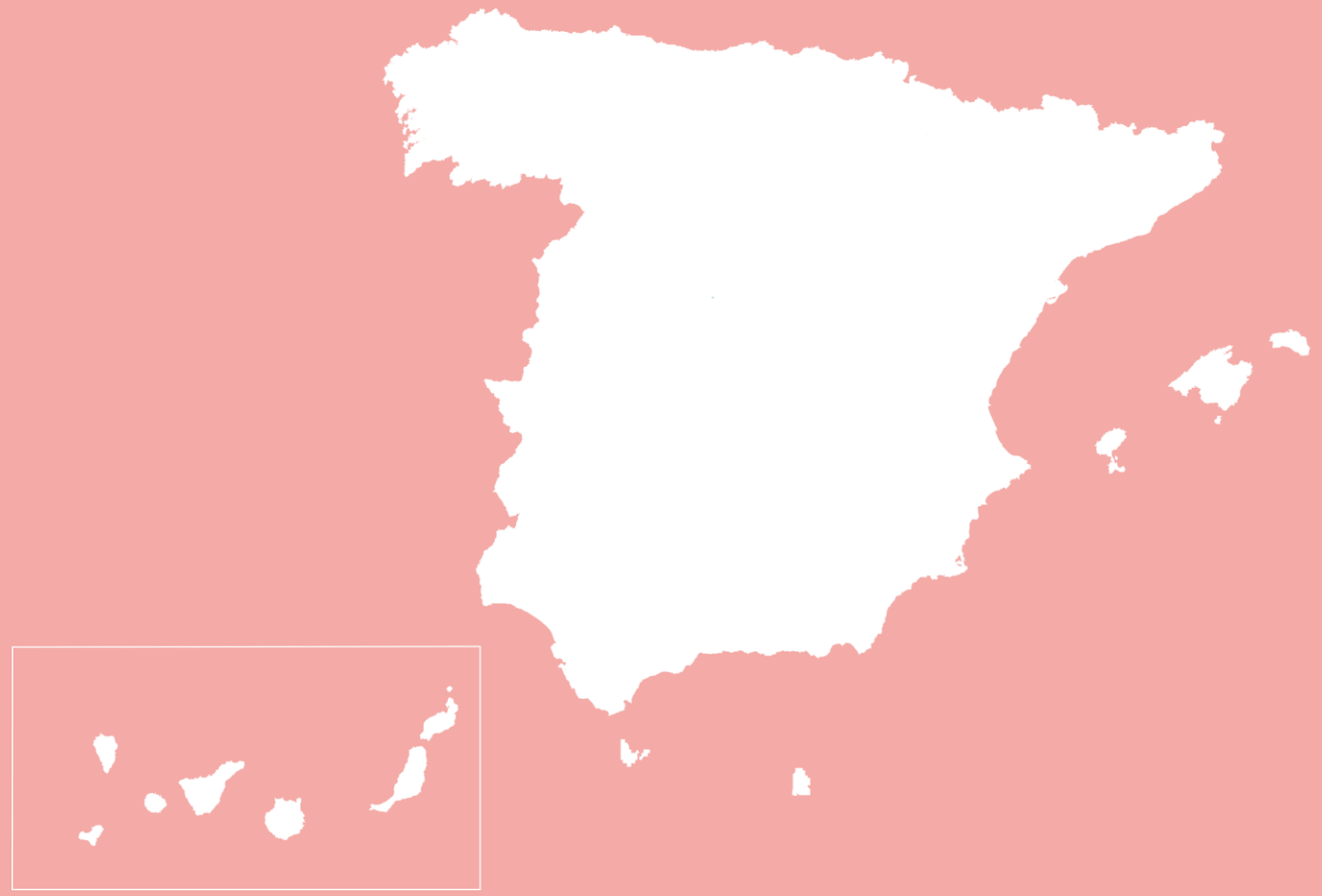
OBRA NUEVA

No residencial (m2)



CSCAE

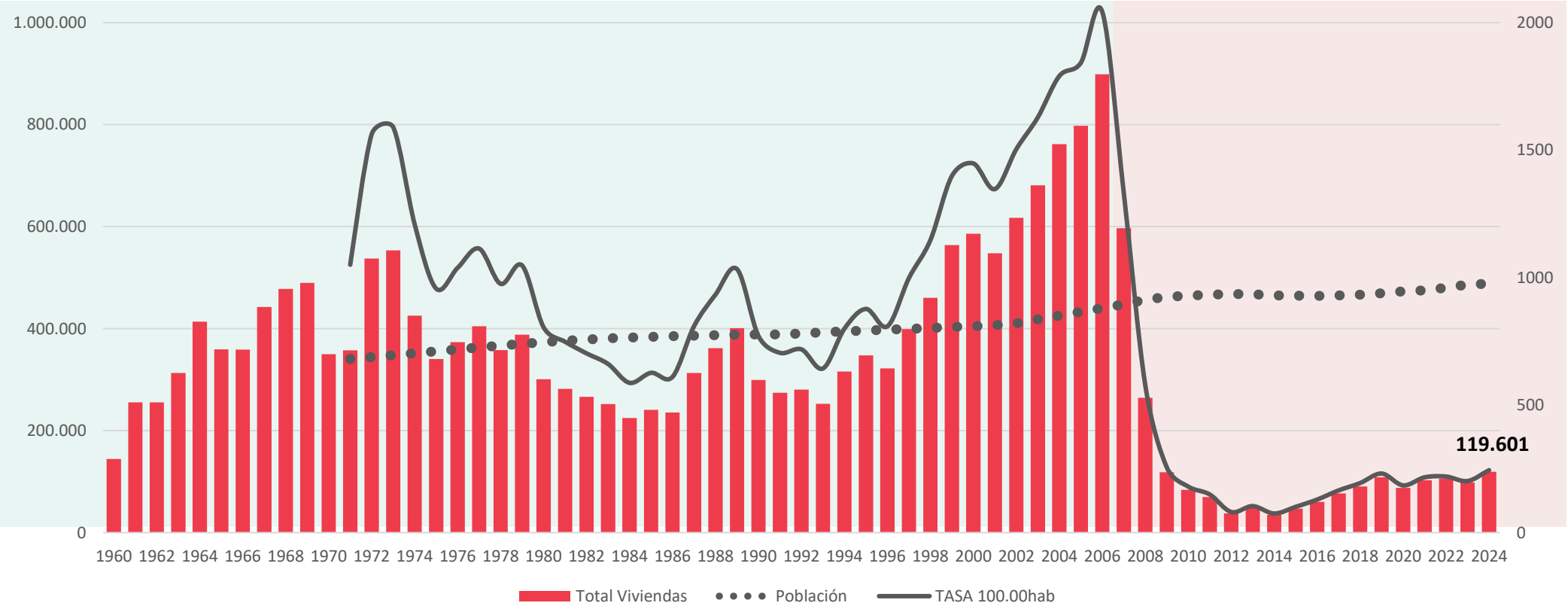
2. DATOS DE VISADO NACIONALES



CSCAE

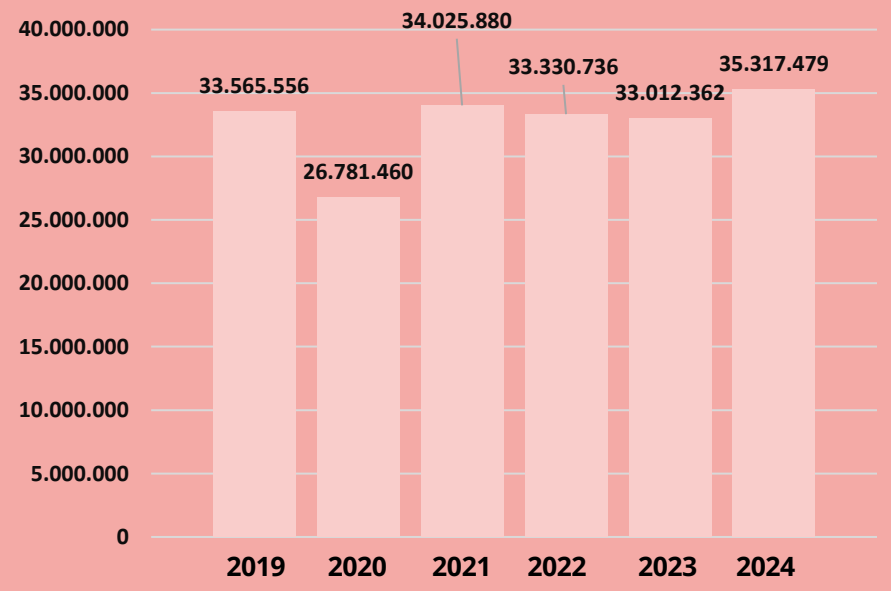
VIVIENDAS 1960 - 2024

Obra nueva (unidades)



CSCAE

SUPERFICIE TOTAL



35.317.479 m²

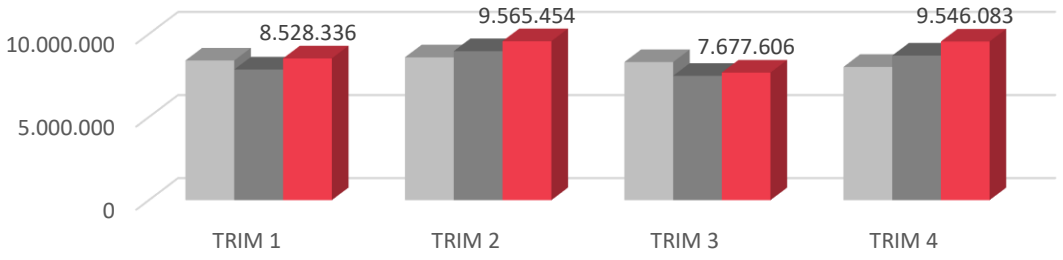
Visados, en 2024, para rehabilitación y obra nueva

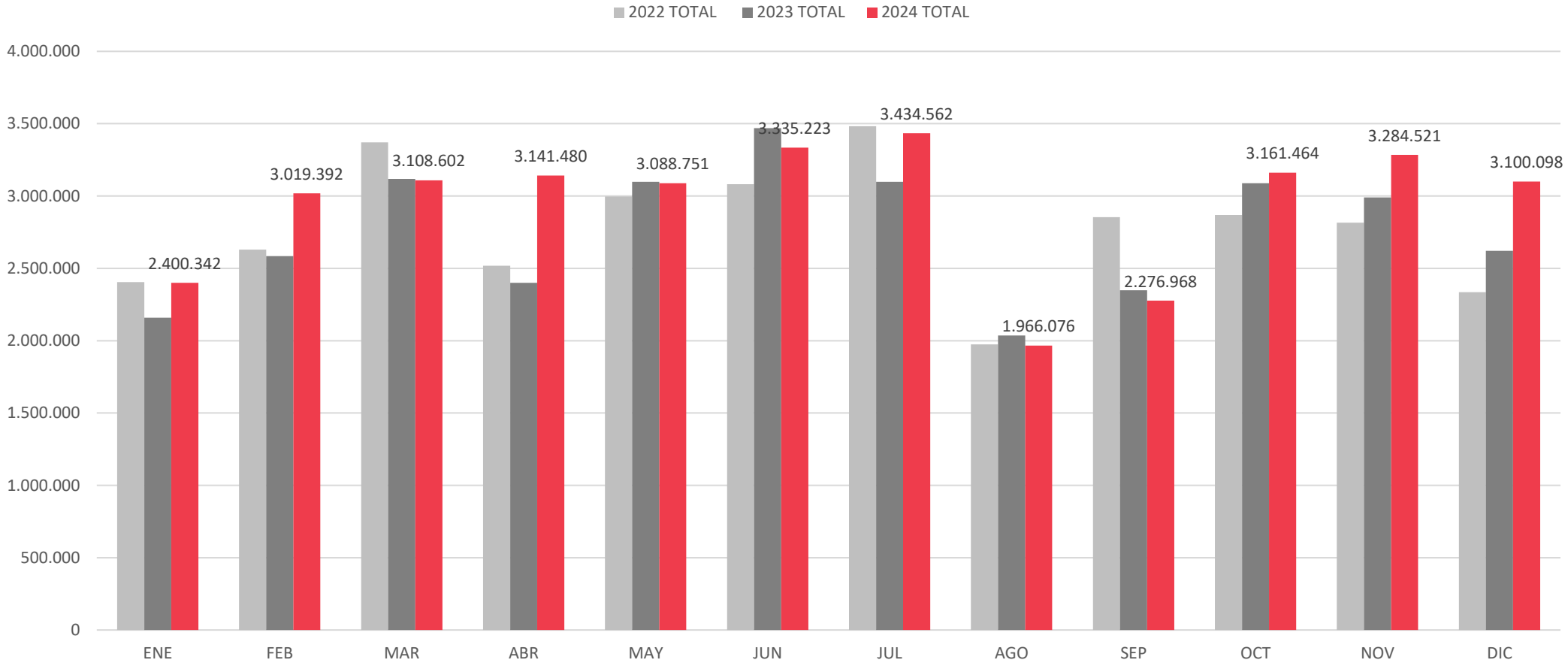
Es el mejor dato desde 2019. Representa un incremento del 5% respecto a hace seis años y del 7% en relación con 2023

CSCAE

SUPERFICIE TOTAL

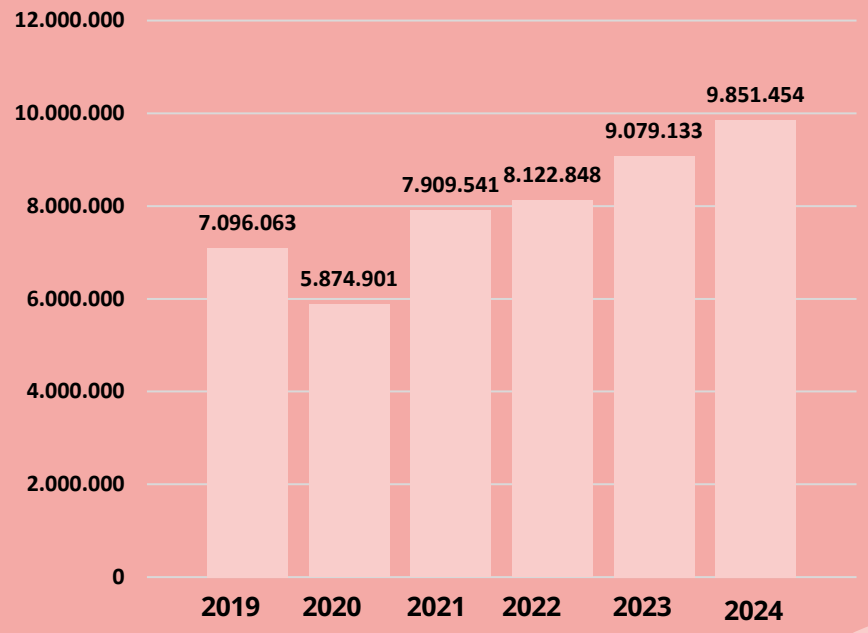
Obra nueva + Rehabilitación (m2)





CSCAE

REHABILITACIÓN

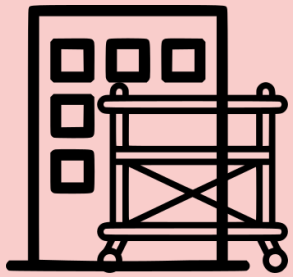


^ 8,7%

En **rehabilitación residencial**

^ 8.3%

En **rehabilitación no residencial**



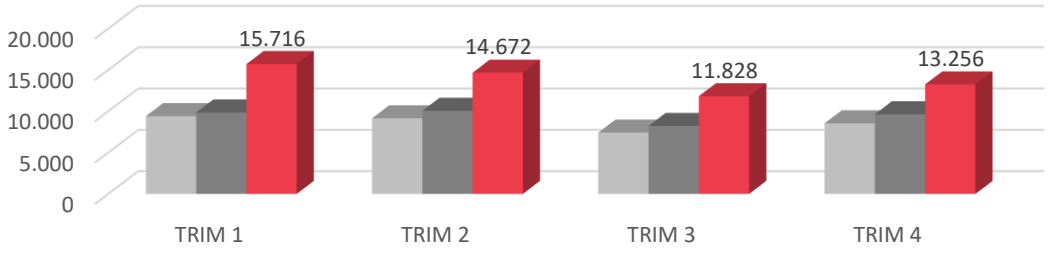
9.851.454 m²

Como ocurriera en ejercicios anteriores, 2024 es el mejor año para la gran rehabilitación de la serie histórica, de acuerdo con las estadísticas de visado de los Colegios de Arquitectos

CSCAE

REHABILITACIÓN

Número de viviendas (unidades)



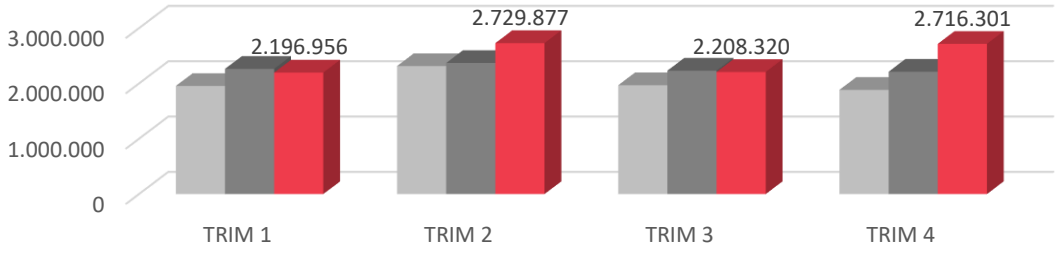
55.473 uds.

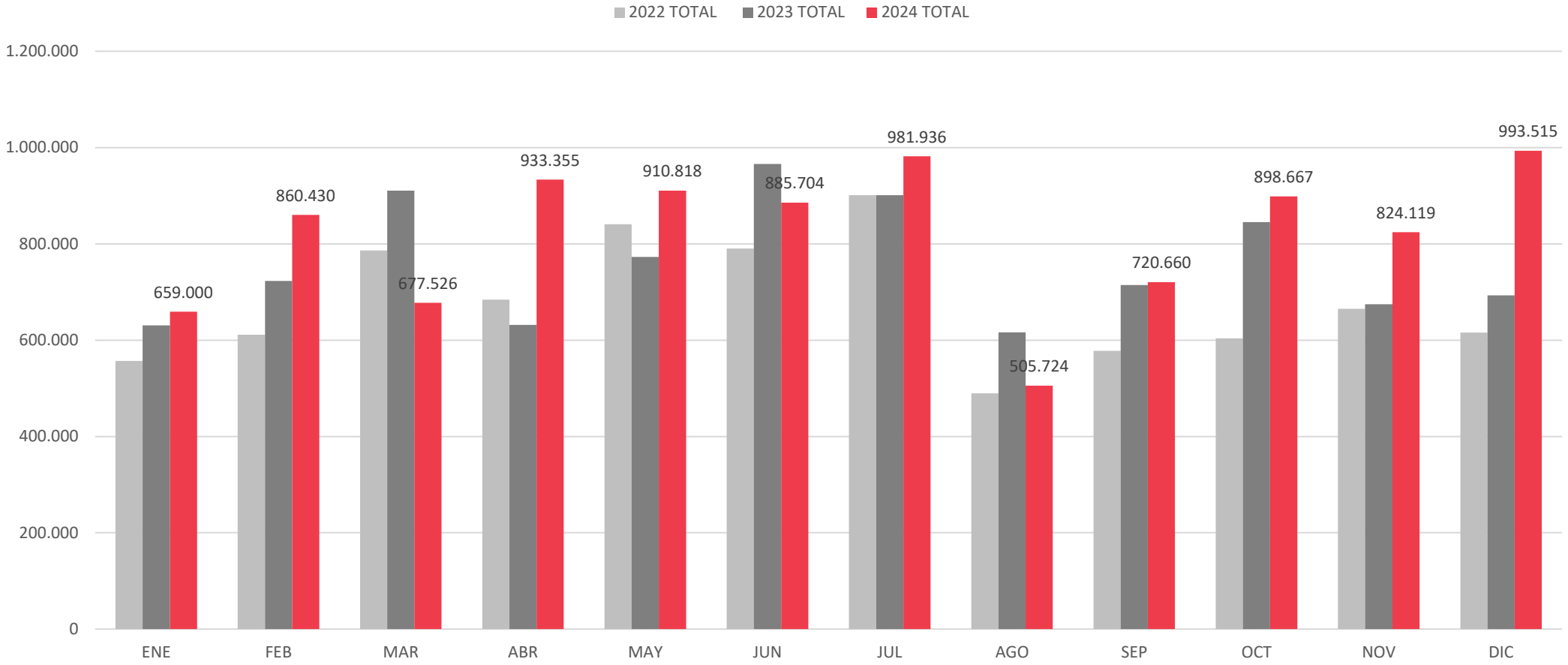
El número de viviendas visadas para gran rehabilitación ha aumentado un **47%** en 2024. Son **17.686** unidades autorizadas más que en 2023. Respecto a 2019, el aumento es del 117%.

CSCAE

REHABILITACIÓN

Residencial + No residencial (m²)

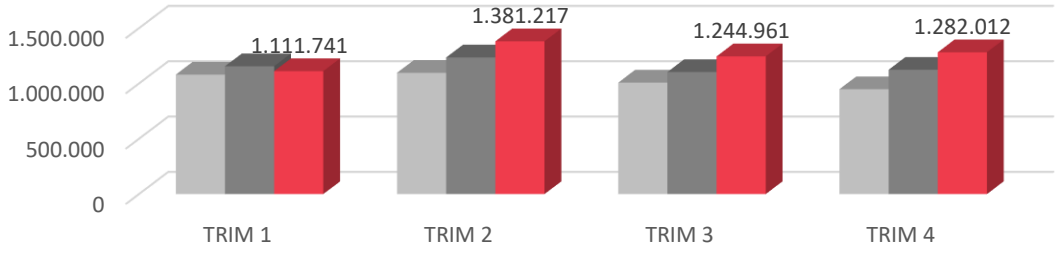


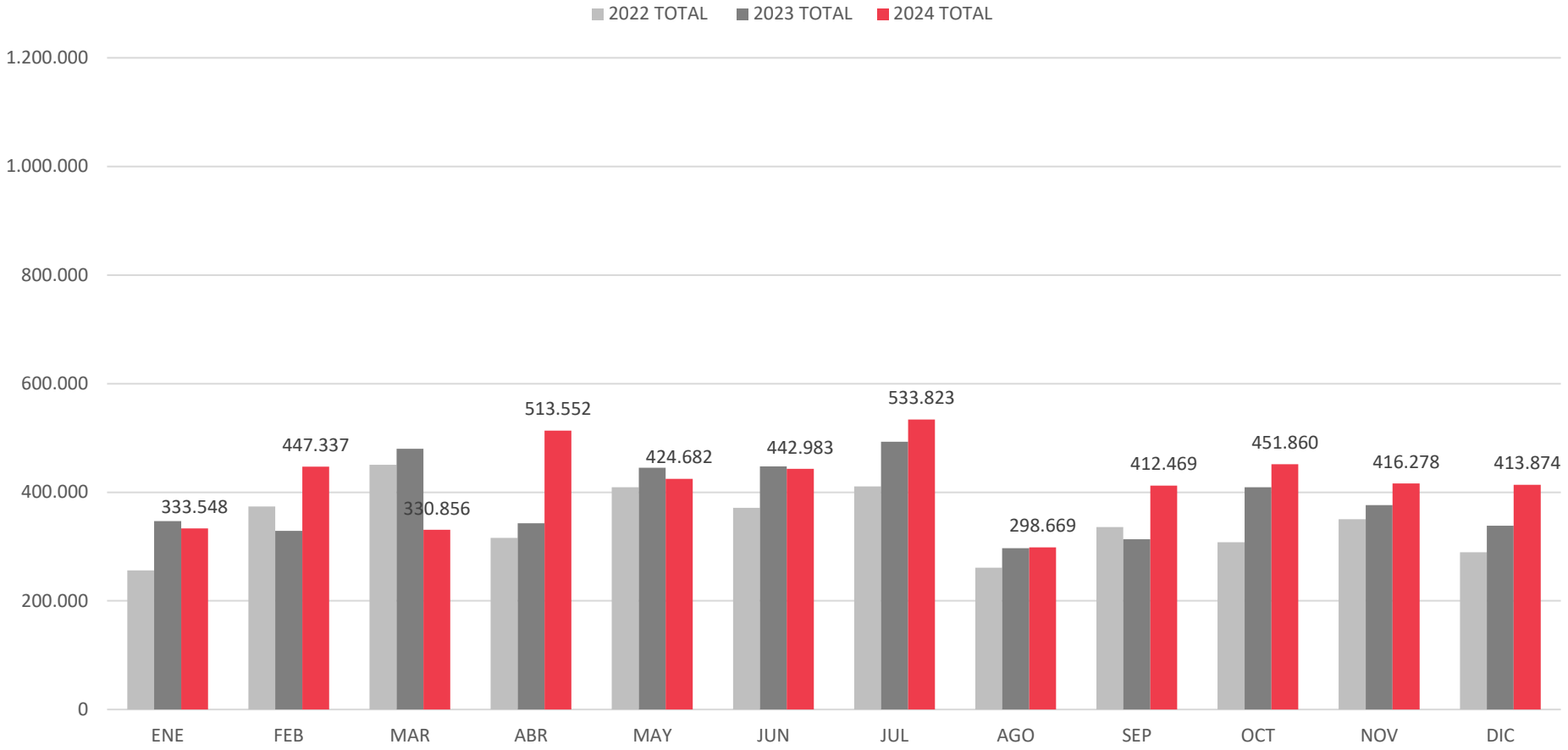


CSCAE

REHABILITACIÓN

Residencial (m^2)





5.019.931 m^2

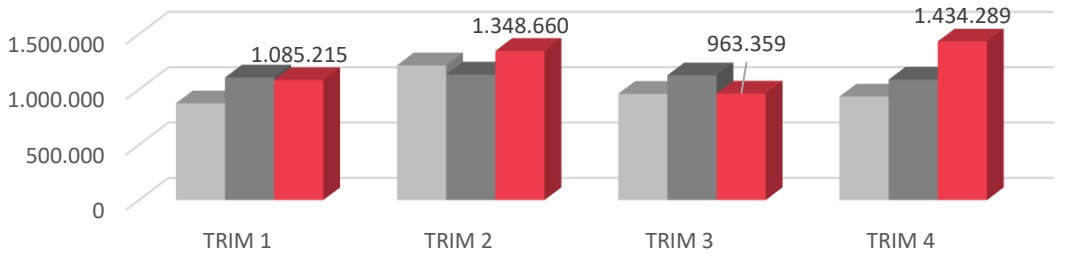
Crecimiento del **8,7%** respecto a la superficie visada para rehabilitación residencial en 2023.

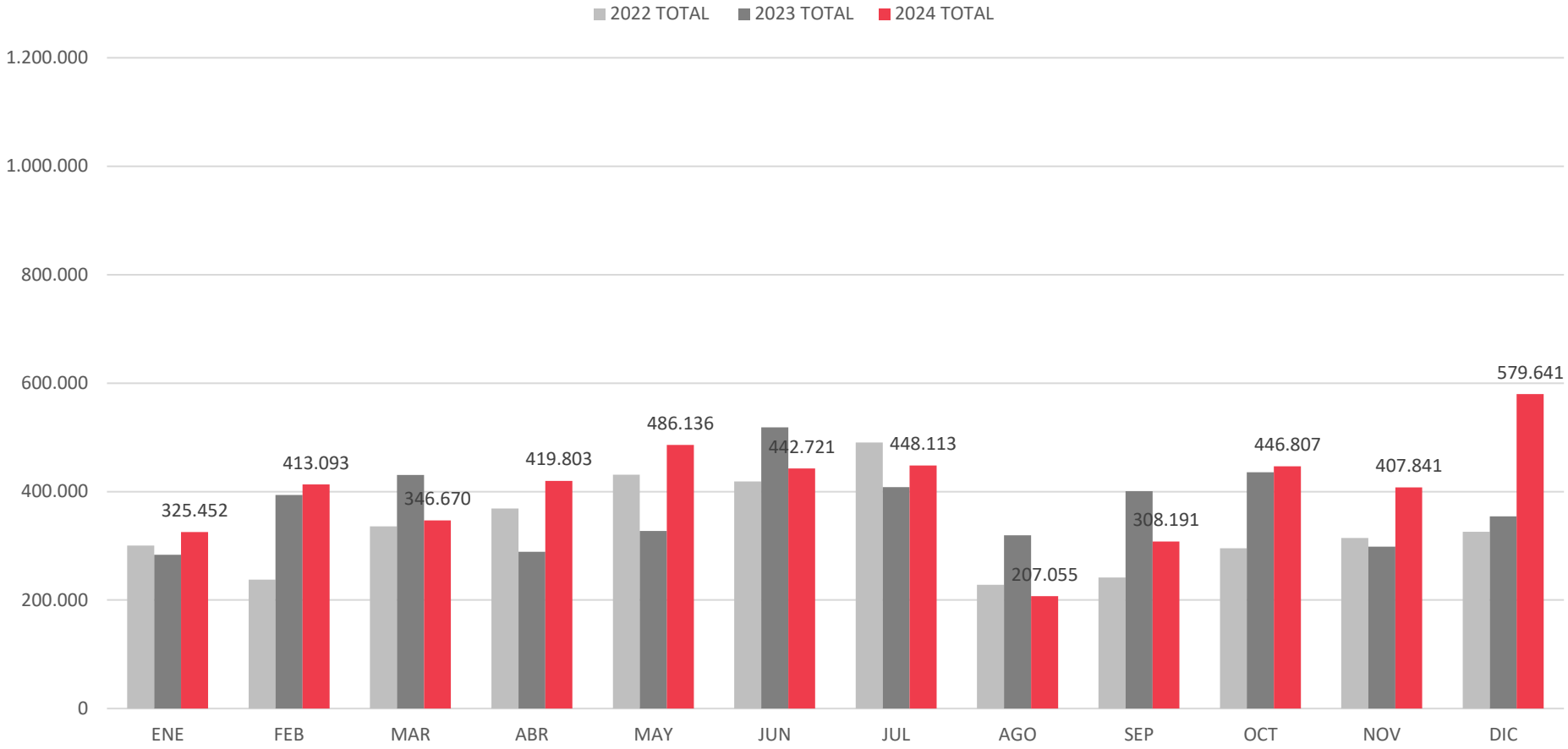
Supone un incremento del **73%** respecto a 2019.

CSCAE

REHABILITACIÓN

No residencial (m²)





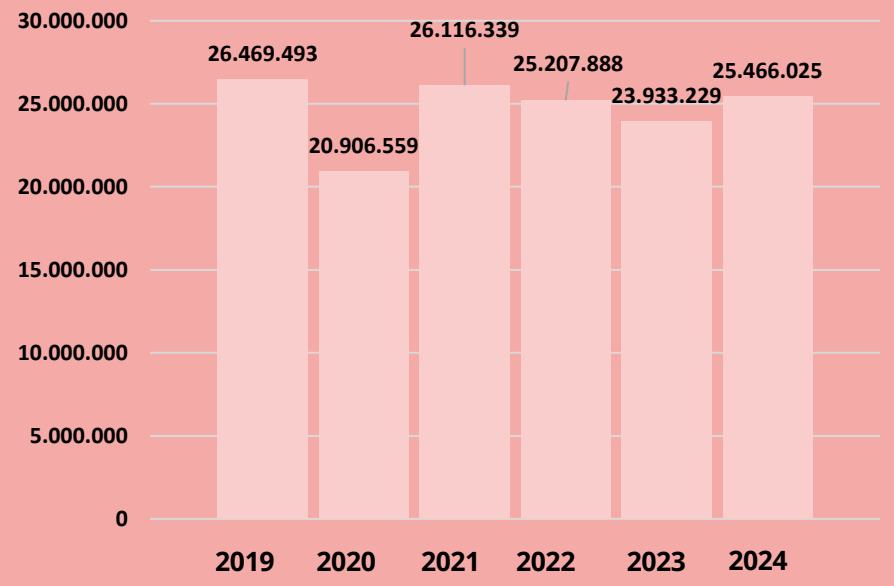
4.831.523 m²

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha aumentado un **8,3% más** respecto a 2023.

Al ser operaciones puntuales, no marcan tendencias.

CSCAE

OBRA NUEVA



25.466.025 m²

visados para obra nueva en 2024

Supone un incremento del 6,4% respecto a 2023, con 1.532.796 m2 autorizados más, si bien, respecto a 2019, representa un retroceso del 3,8%.

12,7%

En la **superficie visada residencial**

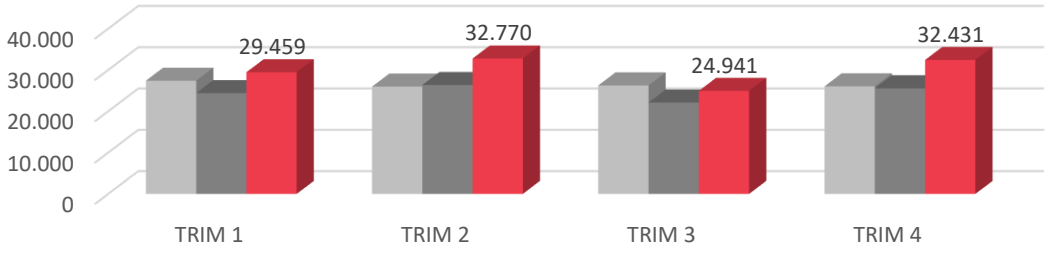
9,7%

En la **superficie visada no residencial**

CSCAE

OBRA NUEVA

Número de viviendas (unidades)



119.601 uds.

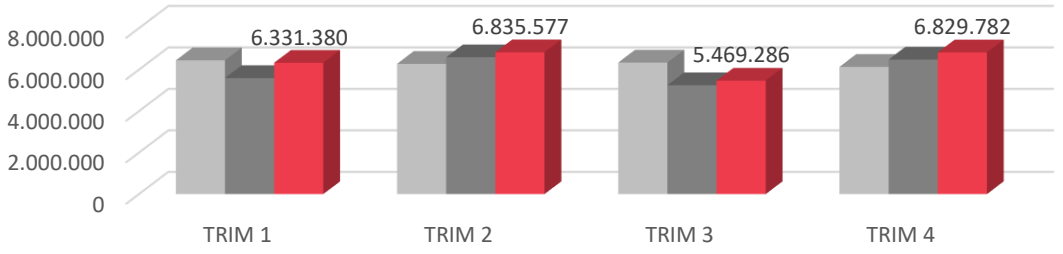
2024 ha sido también el mejor año para la vivienda de nueva planta en España desde 2019.

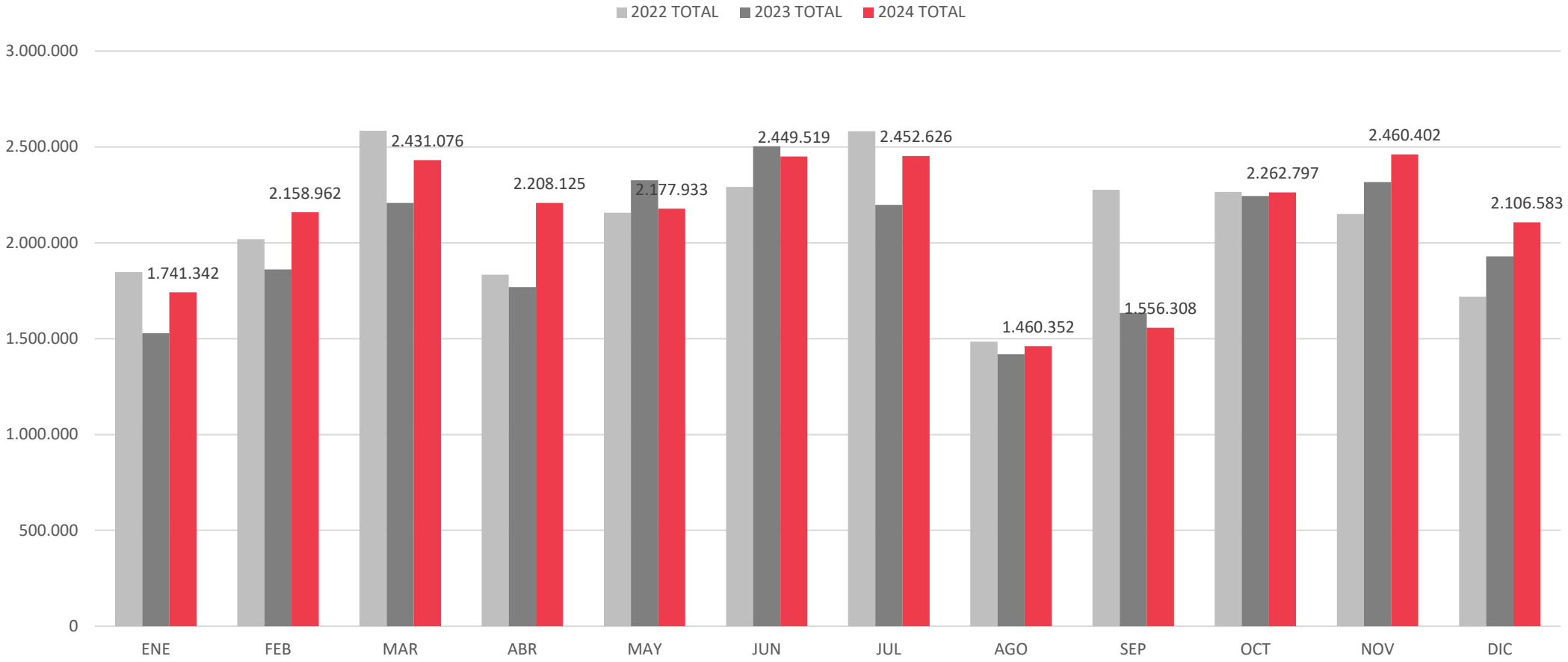
Las unidades visadas para obra nueva han aumentado un **21,5%** respecto a 2023.

CSCAE

OBRA NUEVA

Residencial + No residencial (m²)

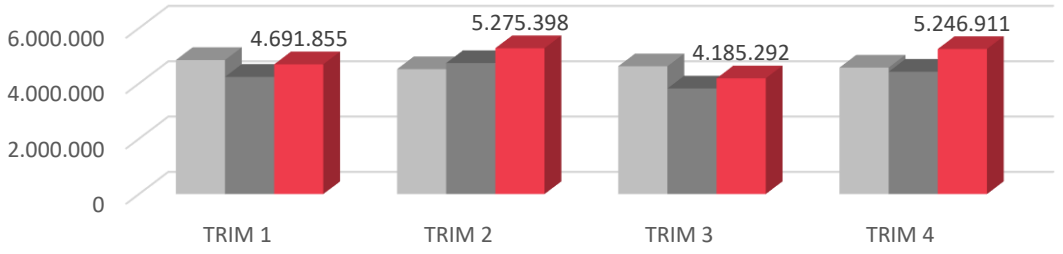


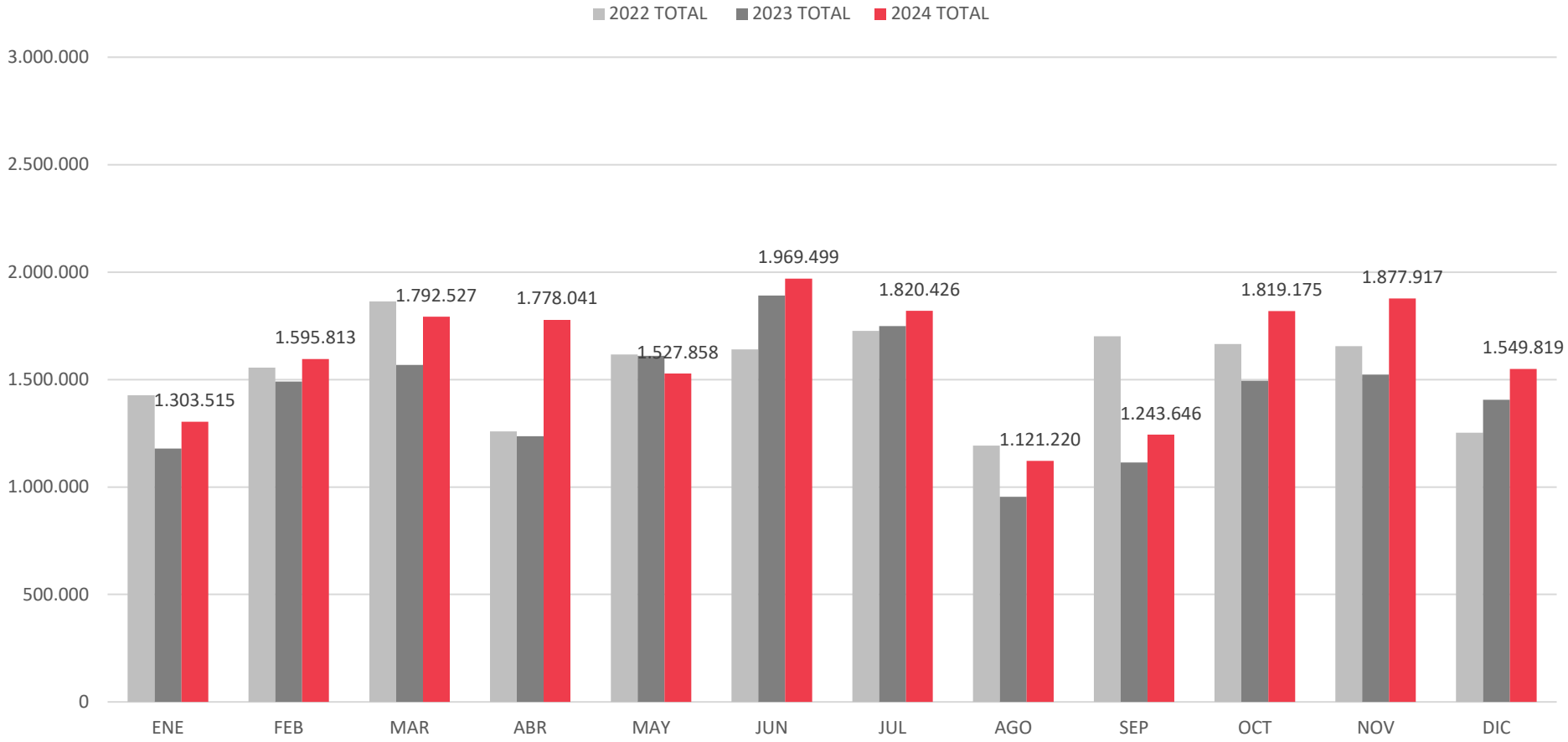


CSCAE

OBRA NUEVA

Residencial (m^2)





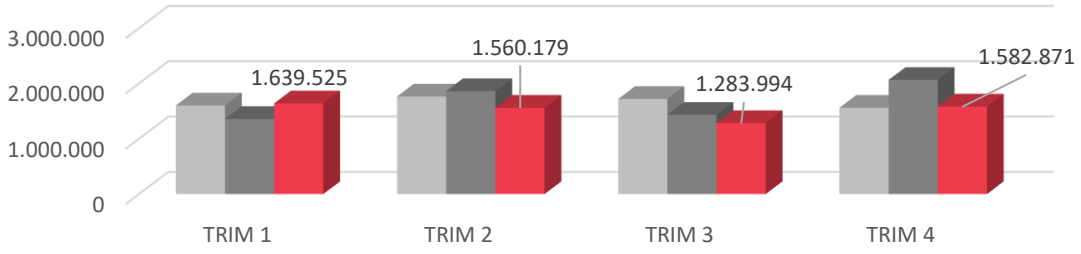
19.399.456 m^2

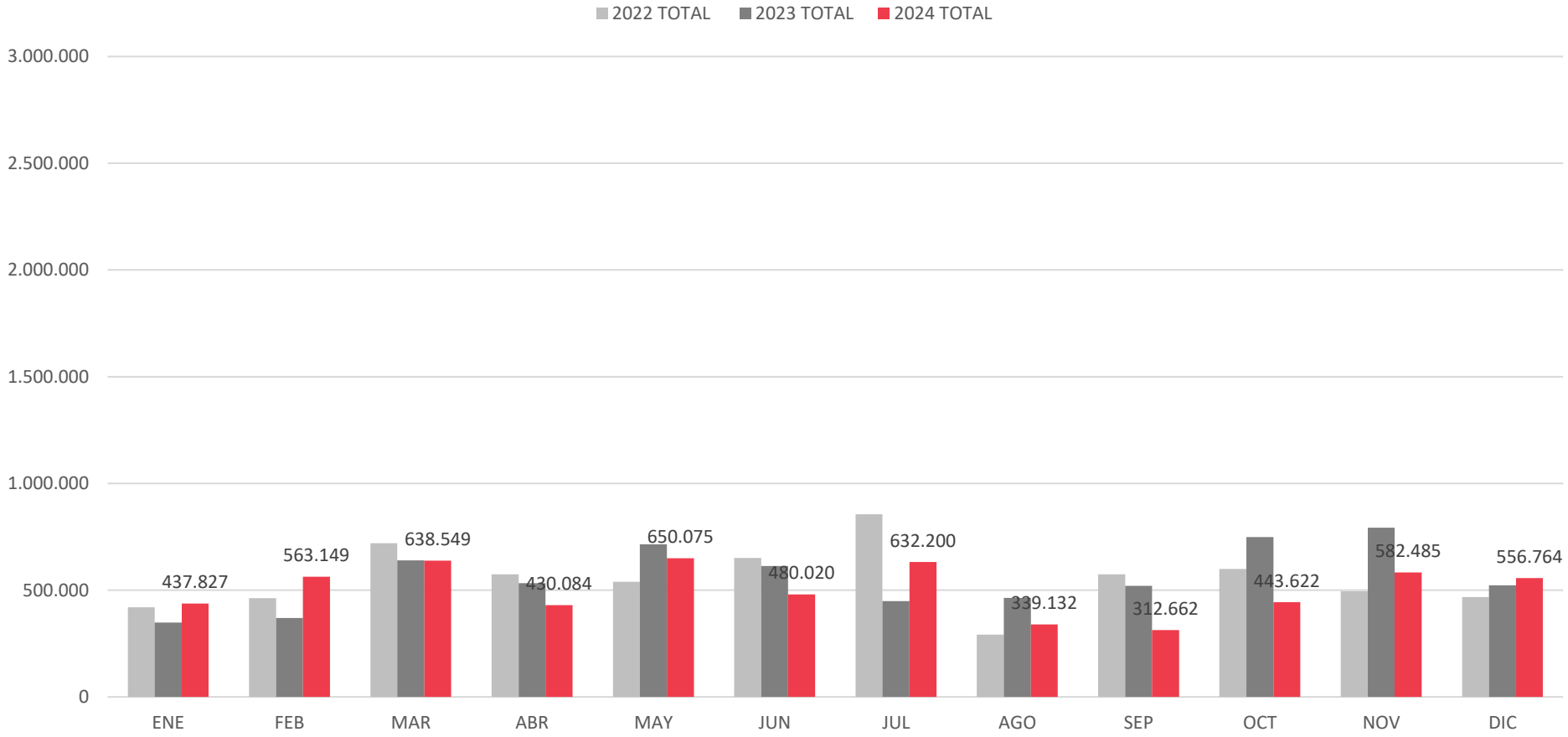
La superficie residencial visada para obra nueva ha aumentado un **12,7%** respecto a 2023 y replica prácticamente los datos registrados en el año 2019.

CSCAE

OBRA NUEVA

No residencial (m²)





6.066.569 m²

La superficie no residencial de nueva planta ha caído un **9,7%** respecto a 2023.

Como en el caso de la rehabilitación, responde a operaciones puntuales que no marcan tendencias.

CSCAE

VARIACIÓN POR TERRITORIOS

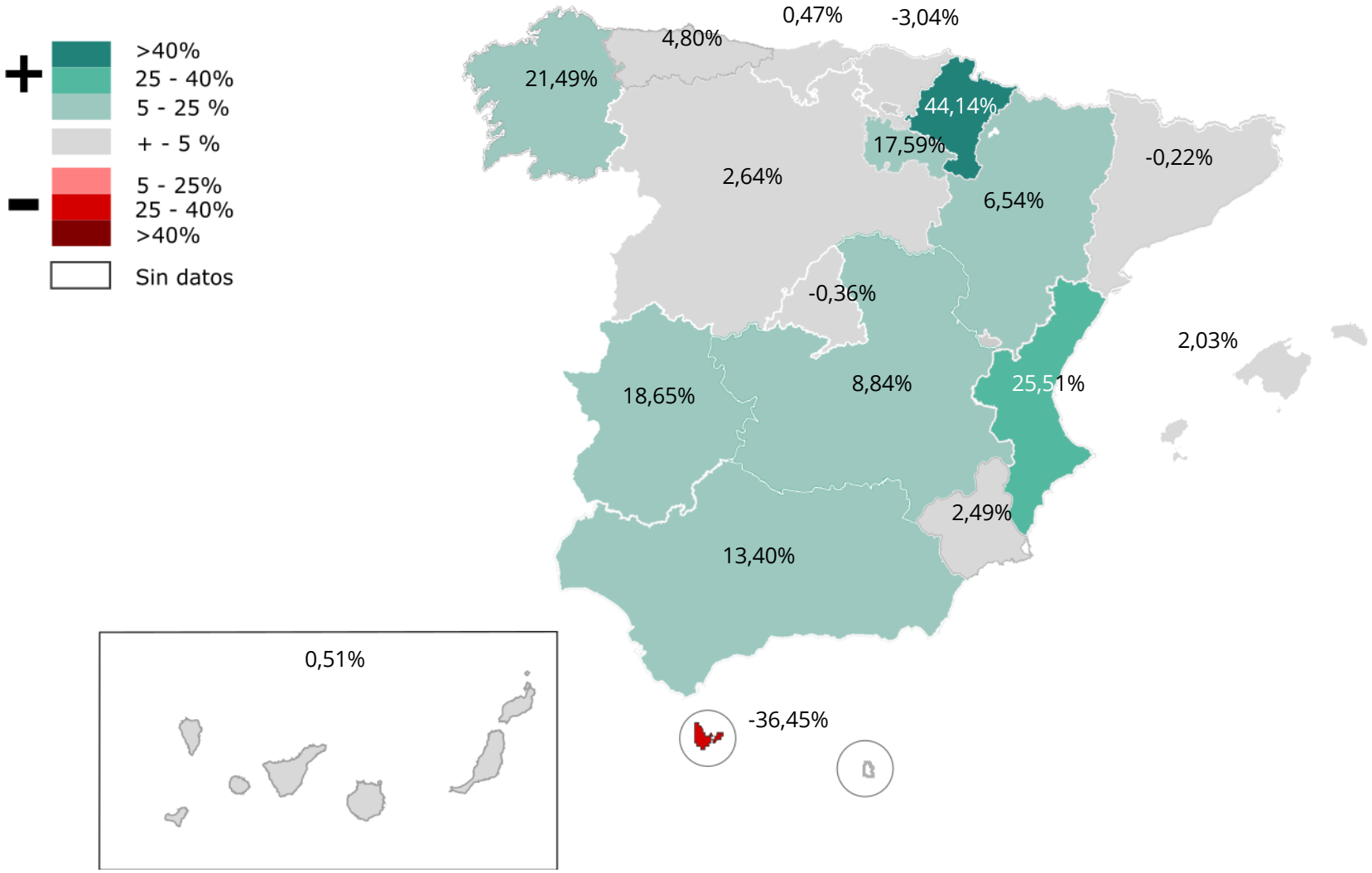
En términos generales, 2024 ha sido **un buen año para la edificación en España**, con aumentos generalizados de la obra nueva residencial en todo el país.

La disparidad en la rehabilitación residencial por territorios advierte de la necesidad de una coordinación y cooperación interadministrativa para elevar las cifras de un sector clave para el progreso del país y el bienestar de la población

CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

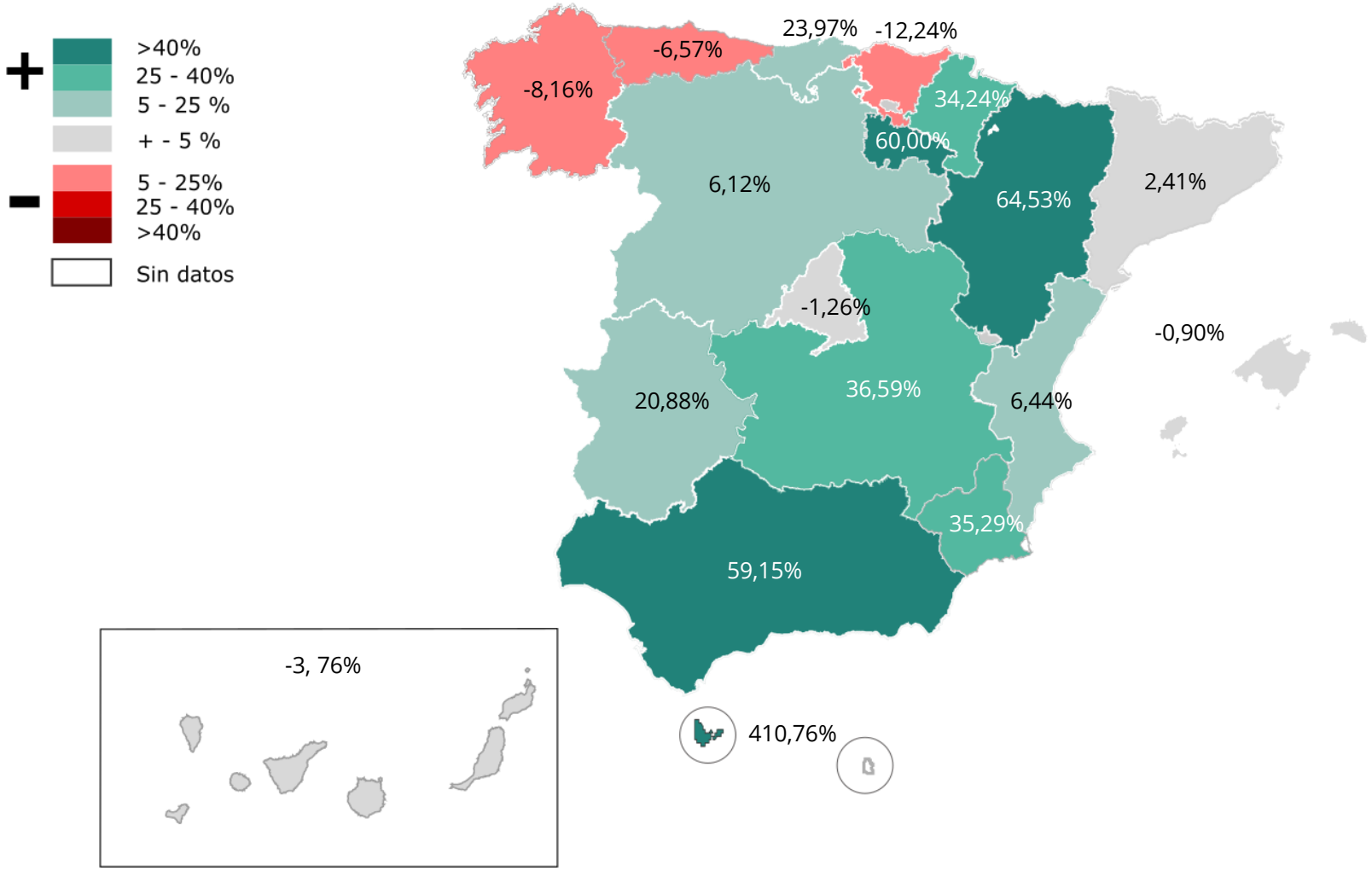
Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)



CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

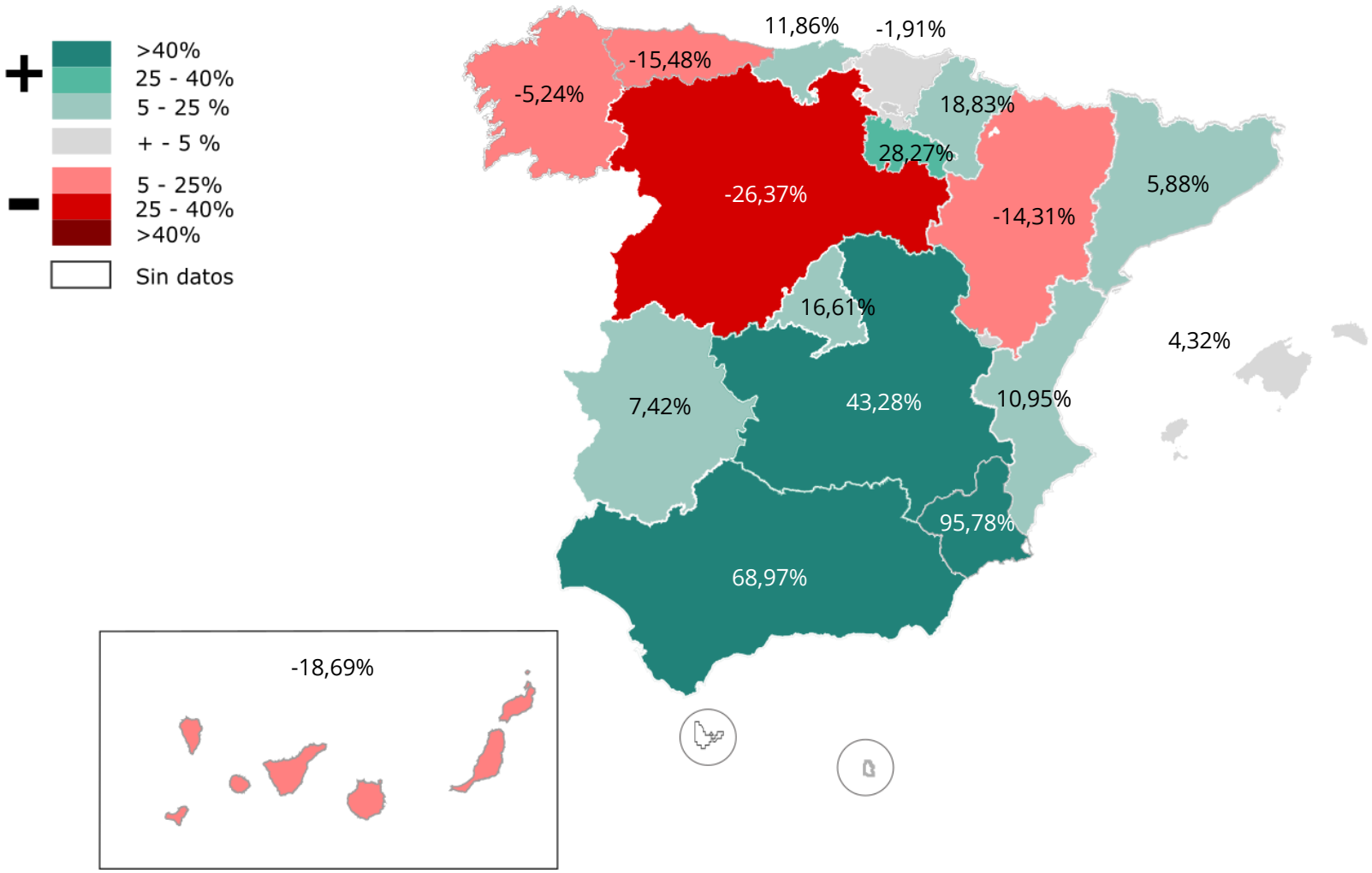
Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)



CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

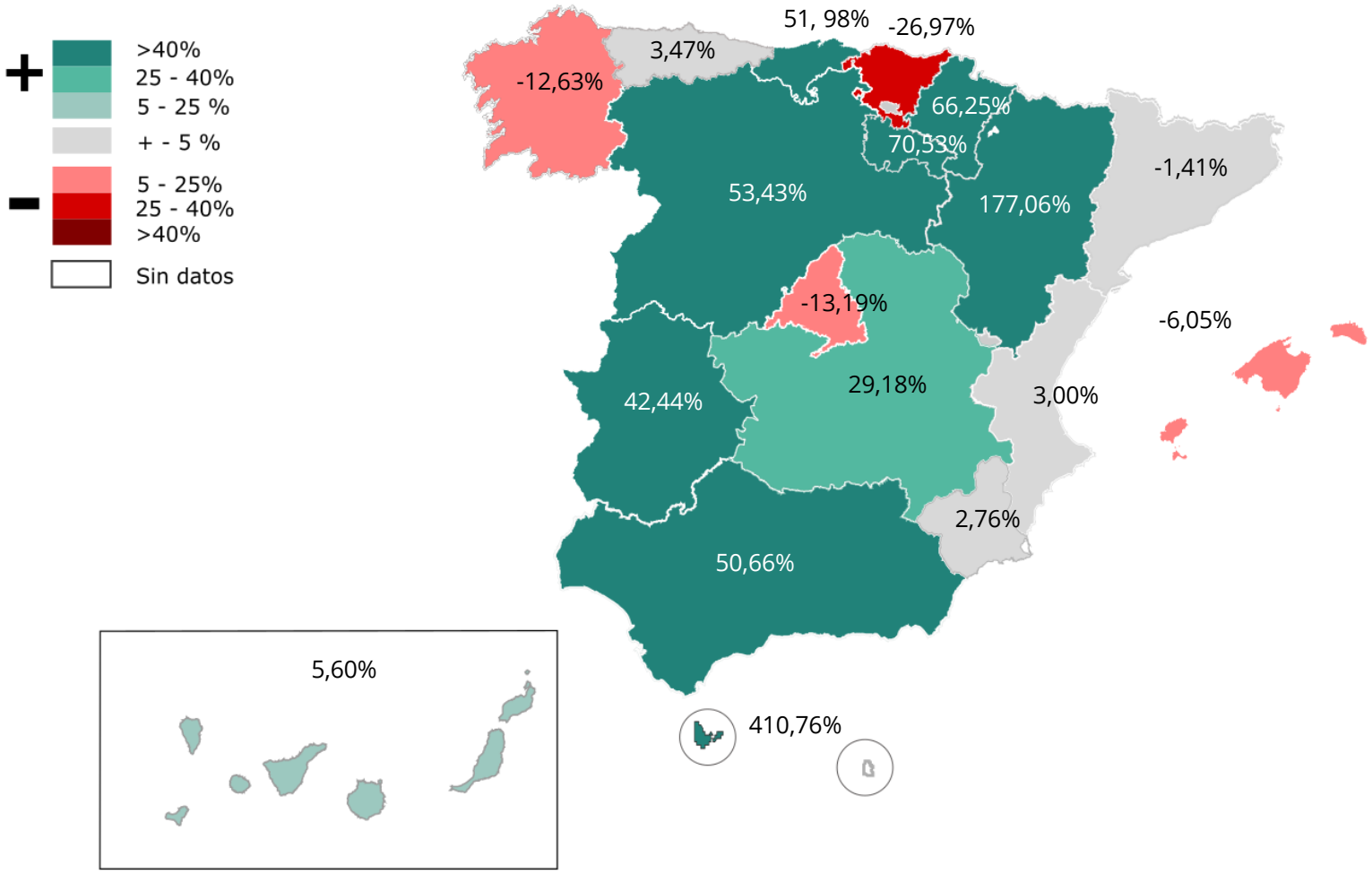
Rehabilitación residencial (%)



CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

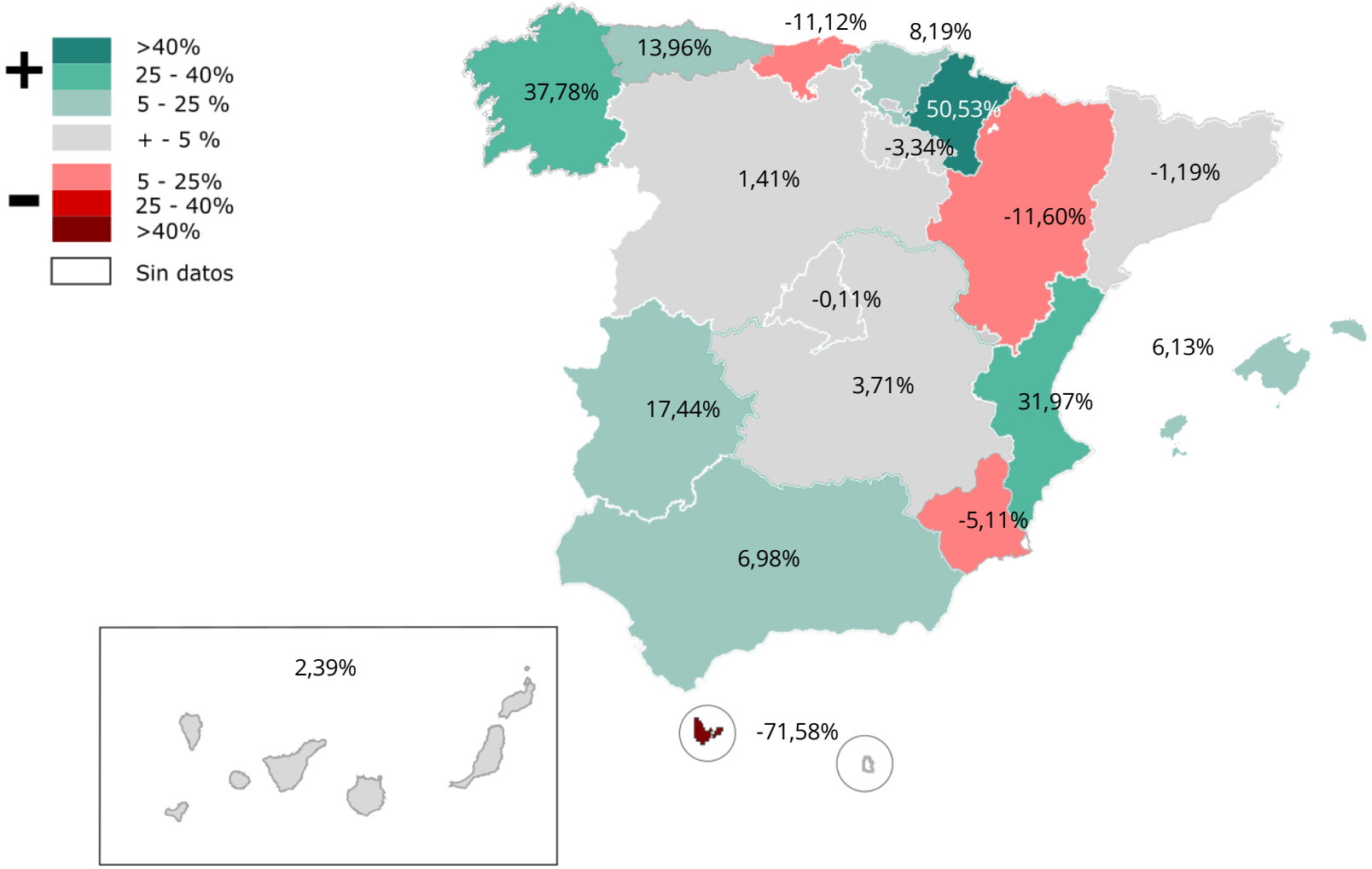
Rehabilitación no residencial (%)



CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

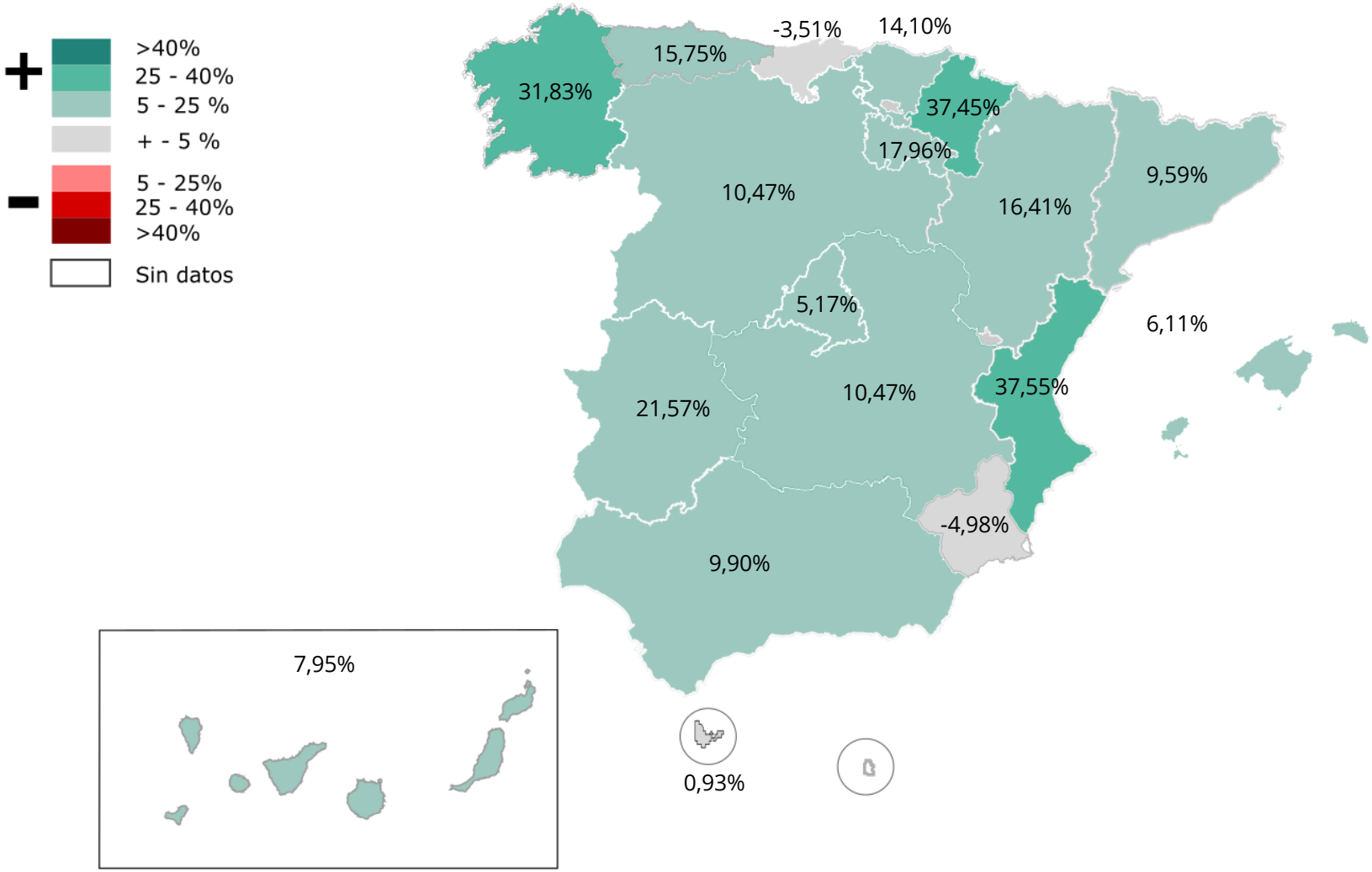
Obra nueva. Residencial + No residencial (%)



CSCAE

VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

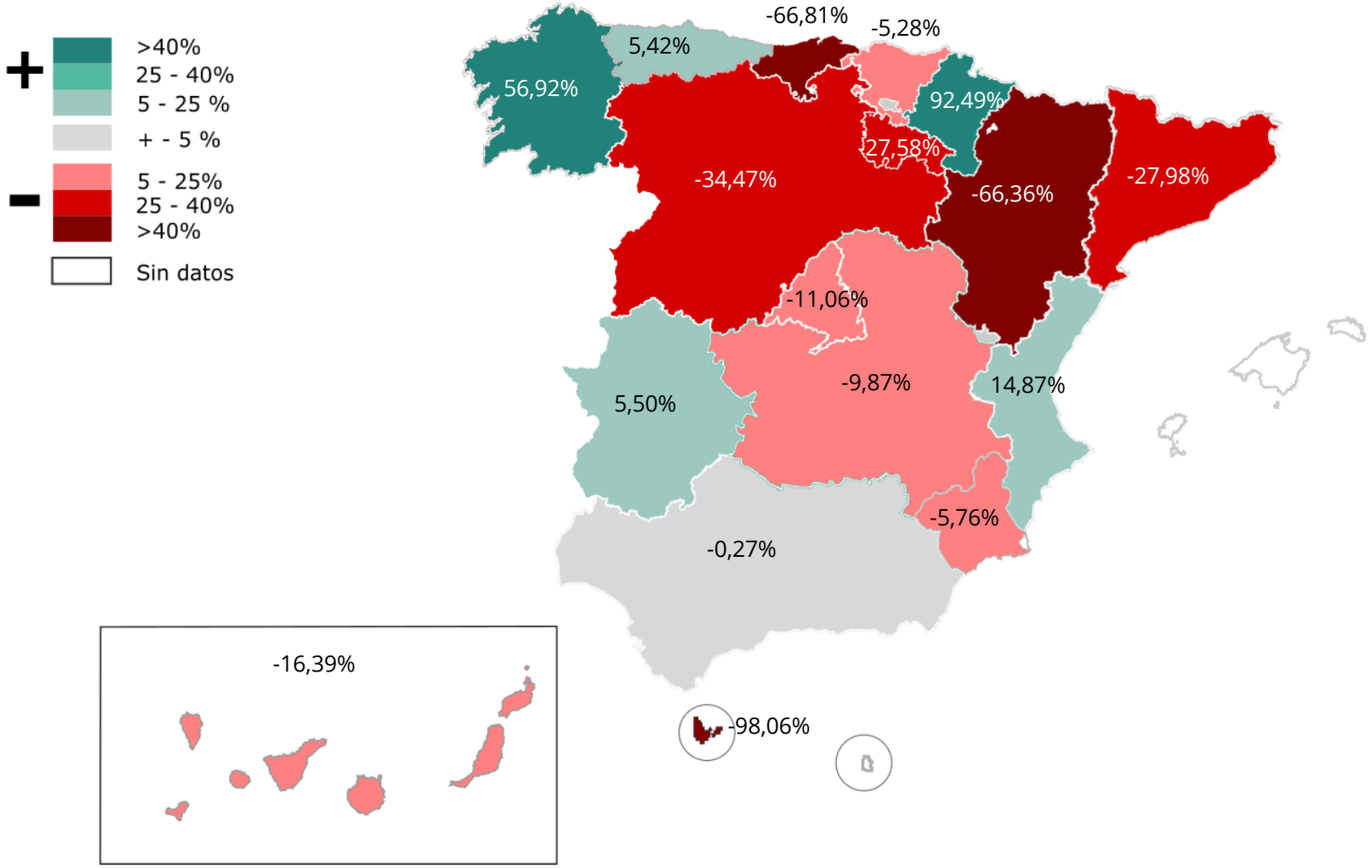
Obra nueva residencial (%)



CSCAE

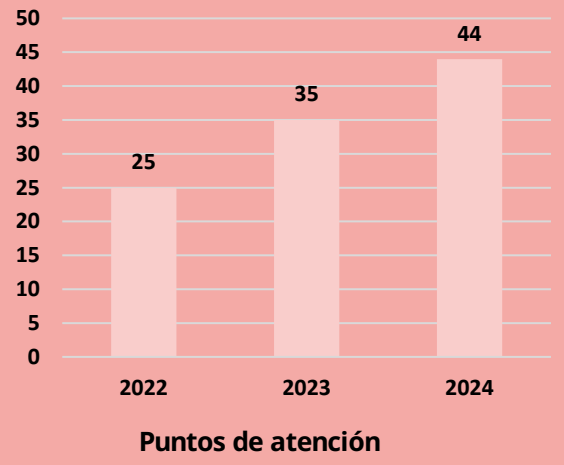
VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

Obra nueva no residencial (%)



CSCAE

3. DATOS DE LAS OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN



CSCAE

Más de

38.000

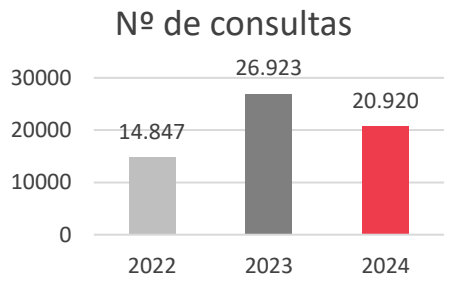
Viviendas alcanzadas

Las más de 20.900 consultas que ha atendido la Red de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación (Red OAR) de los Colegios de Arquitectos han alcanzado a más de 38.000 viviendas.

Las consultas constatan el interés que ha despertado la renovación de edificios y las ayudas europeas

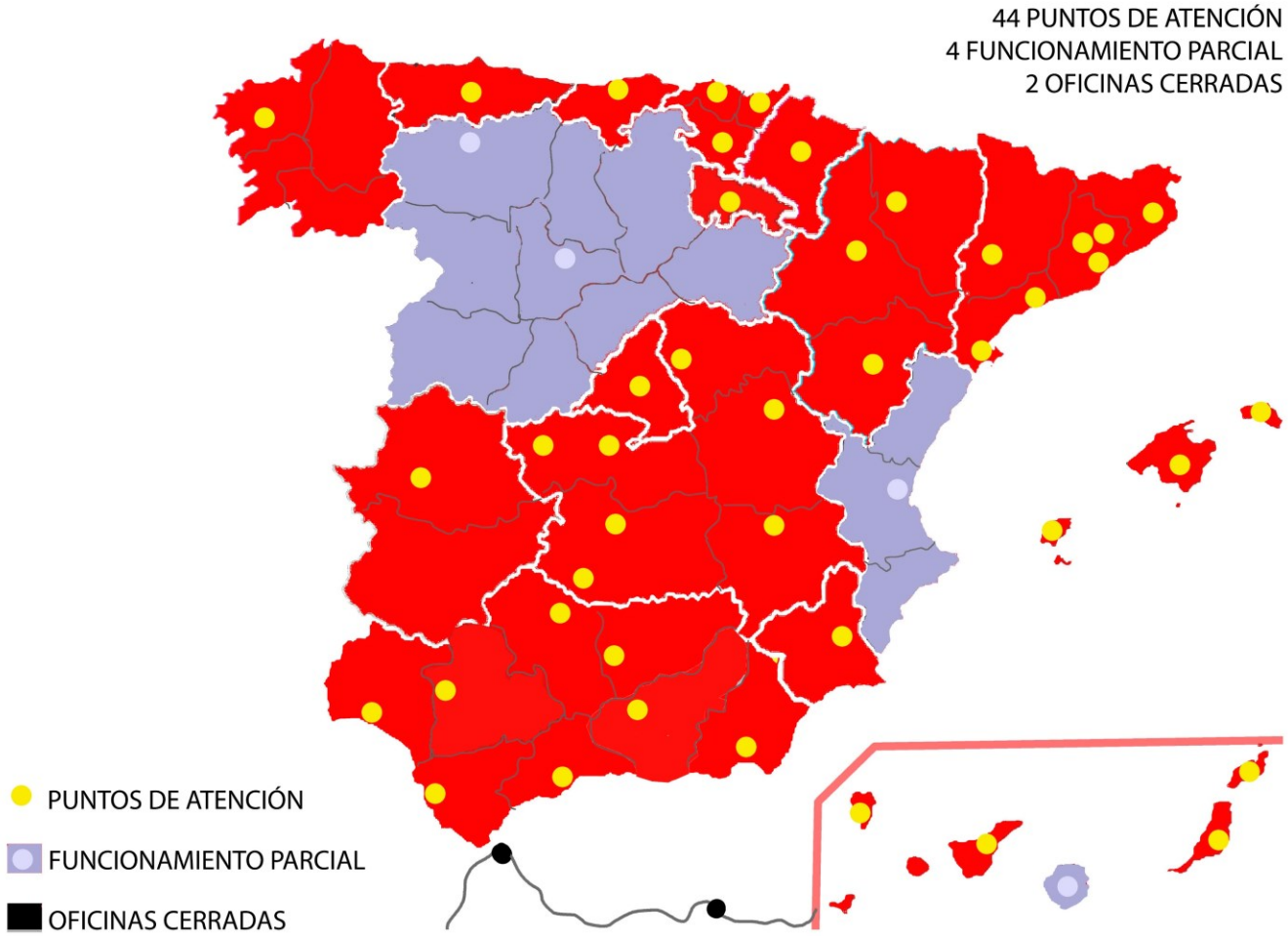
OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

Funcionamiento



20.920 consultas atendidas

El 60% de las consultas que han recibido las Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación han estado relacionadas con las ayudas europeas, seguidas de un 21,84% con dudas técnicas.



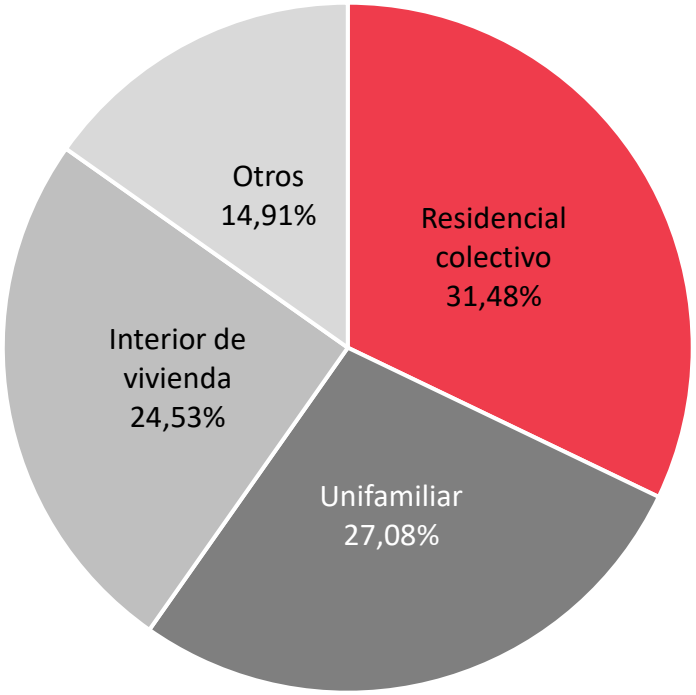
OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

Perfil de las consultas

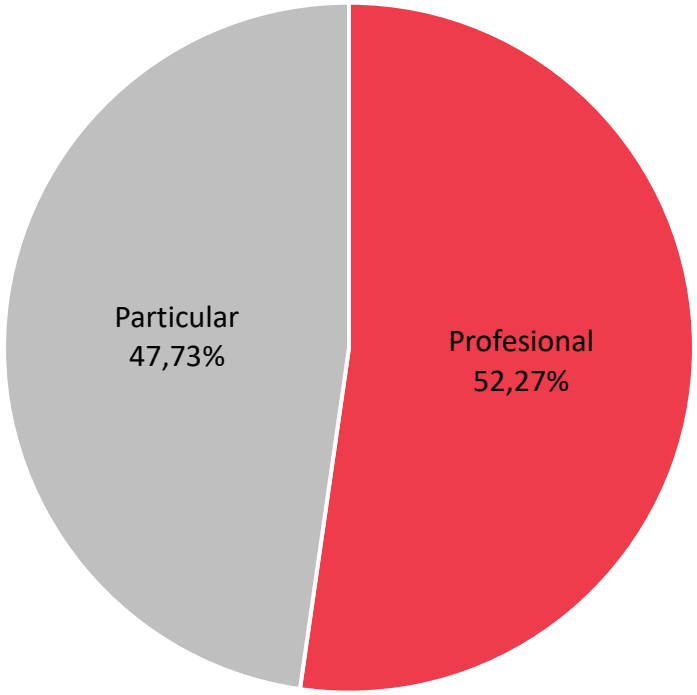
Más de 38.000 viviendas alcanzadas

El 31,48% de las consultas han estado relacionadas con vivienda plurifamiliar; el 27%, con unifamiliar, y casi el 25% con el interior de la vivienda.

Tipo de edificación



Perfil del interesado/a

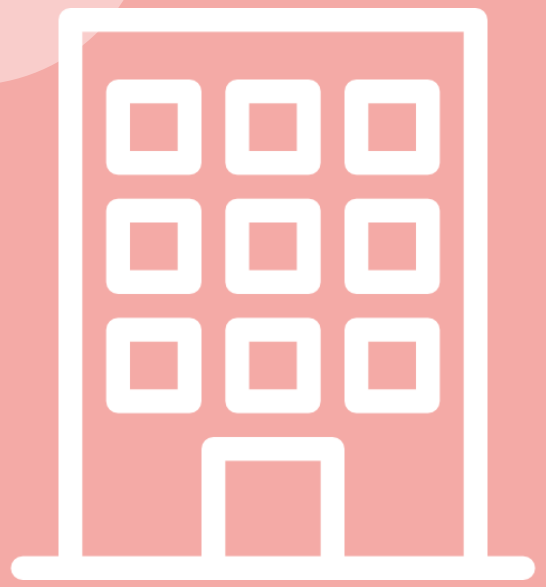


3. EXPEDIENTES DE REHABILITACIÓN

¿Cómo se están rehabilitando las viviendas en España?

20%
Intervención integral

Incorporación de aerotermia – 20%



Vivienda en bloque

50%
Intervención integral

Mejora de cerramientos – 75%
Mejora de carpinterías – 86%
Incorporación de aerotermia – 45 %
Incorporación de paneles fotovoltaicos – 19%

Vivienda unifamiliar

CSCAE

CSCAE