



DIRECCIÓN DE OBRAS

- DESARROLLO PROFESIONAL -



Patrocinado por: ASEMAS

FOTO: buró4

OBJETIVOS

En este curso revisaremos las atribuciones y responsabilidades de la Dirección de Obras, desde un punto de vista muy práctico (**50% de visitas a obras**) con el que obtendrás seguridad para ejercer correctamente las funciones de esta figura y su relación con el resto de agentes de la dirección facultativa.

Se estudiarán casos de dirección para **obra nueva** y para **rehabilitación**, y se conocerán las carencias o errores más comunes desde el punto de vista de la **constructora**.



A QUÉ PROFESIONALES VA DIRIGIDO ESTE CURSO

- La Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) define al director de obras como al agente, parte de la dirección facultativa, *“que dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.”*
- Dirigimos este curso principalmente a arquitectos/as recién egresados que se están enfrentando a sus primeras obras de construcción, así como a aquellos profesionales que lleven tiempo sin realizar este tipo de trabajos, más centrados en las fases de proyecto básico y de ejecución, o que deseen cobrar una mayor confianza en su forma de supervisar las obras.

METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrolla en formato **semipresencial**, en un total de **10 sesiones** (4 de clase online y 6 de visitas a obras). La parte online serán sesiones de videoconferencia con apoyo del Aula Virtual de FIDAS, donde se alojarán las grabaciones y el material didáctico. Para la obtención del certificado de aprovechamiento es obligatoria la asistencia a las cuatro clases en aula (sea en directo o viendo las grabaciones) y al menos a 4 de las 6 visitas a obra



FOTO: buró4

PROFESORADO



Jesús Díaz Gómez

Arquitecto. Socio de buró4. Dirige el Área de Arquitectura y Construcción.



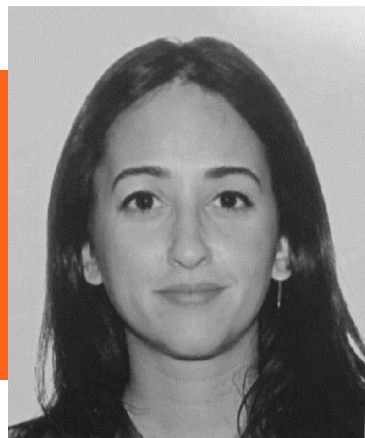
Honorio Aguilar García

Dr. Arquitecto y MBA. Honorio Aguilar architecture studio.



Paloma Mendoza Simón

Arquitecta. Jefe de obra en Quales Construcciones Integrales SL.



Alicia Selfa Arjona

Arquitecto técnico en Quales Construcciones Integrales SL..

PROGRAMA

SESIÓN 1: Lunes 25 de septiembre de 2023 (17:00 h. – 20:00 h.). Clase online.

Jesús Díaz Gómez

- Agentes que participan en el proceso constructivo. Competencias.
- Componentes de la Dirección Facultativa: DO, DEM/DEO y CSyS, y sus competencias.
- Importancia de la Dirección Facultativa en la materialización del proyecto.
- Control de Calidad: El Plan de Control, el programa de control, el control de recepción de materiales, el control de calidad de la ejecución y el control de recepción de la obra terminada.
- Inicio de obra: Comprobación del Proyecto y Licencia.
- Acta de Replanteo e Inicio de Obra. Condiciones y relevancia.
- Comunicación de inicio de obra a la administración.
- Inicio efectivo de la obra: suministros provisionales, campamento, etc.
- Movimientos de tierras y cimentación: ejecución de las distintas tipologías y su control.
- Comprobación de la adecuación de la cimentación al terreno.



PROGRAMA

SESIÓN 2: Miércoles 27 de septiembre de 2023 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.
VISITA A OBRA 1. Obra de nueva planta en etapa de cimentación, con buró4.

SESIÓN 3: Lunes 2 de octubre de 2023 (17:00 h. – 20:00 h.). Clase online.
Jesús Díaz Gómez

- Replanteos, ejecución de las distintas tipologías y control de:
- Estructuras.
- Albañilería:
- Envolvente: huecos, emparchados y puentes térmicos.
- Particiones: replanteos, aislamiento y previsión instalaciones.
- Cubiertas e impermeabilizaciones.
- Aislamientos.



FOTO: buró4

PROGRAMA

SESIÓN 4: Miércoles 4 de octubre de 2023 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.
VISITA A OBRA 2. Obra de nueva planta en etapa de estructura/cubierta/fachadas con **buró4**.

SESIÓN 5: Lunes 9 de octubre de 2023 (17:00 h. – 20:00 h.). Clase online.

Jesús Díaz Gómez

- Replanteos, ejecución de las distintas tipologías y control de:
- Carpinterías.
- Acabados.
- Instalaciones. Eficiencia energética.
- Certificaciones de obra ejecutada.
- Certificado Final de Obra: Fecha, visado, AFO, Declaración de Obra Nueva...
- Recepción de Obra la obra.
- Documentación Final de Obra: el libro del edificio.

PROGRAMA

SESIÓN 6: Miércoles 11 de octubre de 2023 (17:00 h. – 20:00 h.). Clase online.

Honorio Aguilar

- La dirección de obras en proyectos de rehabilitación.

Alicia Selfa Arjona

- La dirección de obras desde el otro lado: el papel de la constructora. Preparación de los proyectos para una dirección de obras sin incidencias. Fallos y carencias habituales.

Paloma Mendoza Simón

- La dirección de obras desde el otro lado: el papel de la constructora. Comunicación entre la dirección de obras y el jefe de obra.



PROGRAMA

SESIÓN 7: Lunes 16 de octubre de 2023 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.

VISITA A OBRA 3. Obra de nueva planta en etapa de instalaciones/acabados, con buró4.

SESIÓN 8: Miércoles 18 de octubre de 2023 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.

VISITA A OBRA 4. Obras de rehabilitación, con Honorio Aguilar. San Juan de La Palma y calle Feria.

SESIÓN 9: Lunes 23 de octubre de 2023 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.

VISITA A OBRA 5. Obras de rehabilitación, con Honorio Aguilar. Puerta Osario.

SESIÓN 10: Miércoles 25 de octubre de 2023 (16:00 h. – 18:00 h.). Visita a obra.



VISITA A OBRA 6. Obra de nueva planta, con Quales Construcciones, SL.

Formación coordinada por: Sofía García. Arquitecta. Fundación FIDAS

FECHAS Y HORARIOS



Septiembre

L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

-  Sesión online (17:00-20:00 H)
-  Visita a obra (16:00-19:00 H)

Octubre

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

-  Sesión online (17:00-20:00 H)
-  Visita a obra (16:00-19:00 H)

Fiesta Nacional

Fin del horario de verano

FECHAS Y HORARIOS

Sesiones online	25 de Septiembre 2, 9 y 11 de Octubre	17:00 – 20:00 H
Visitas a obra	27 de Septiembre 4, 16, 18, 23 y 25 de Octubre	16:00 – 19:00 H
TOTAL HORAS		24

Formación coordinada por: Sofía García. Arquitecta. Fundación FIDAS

MATRÍCULA

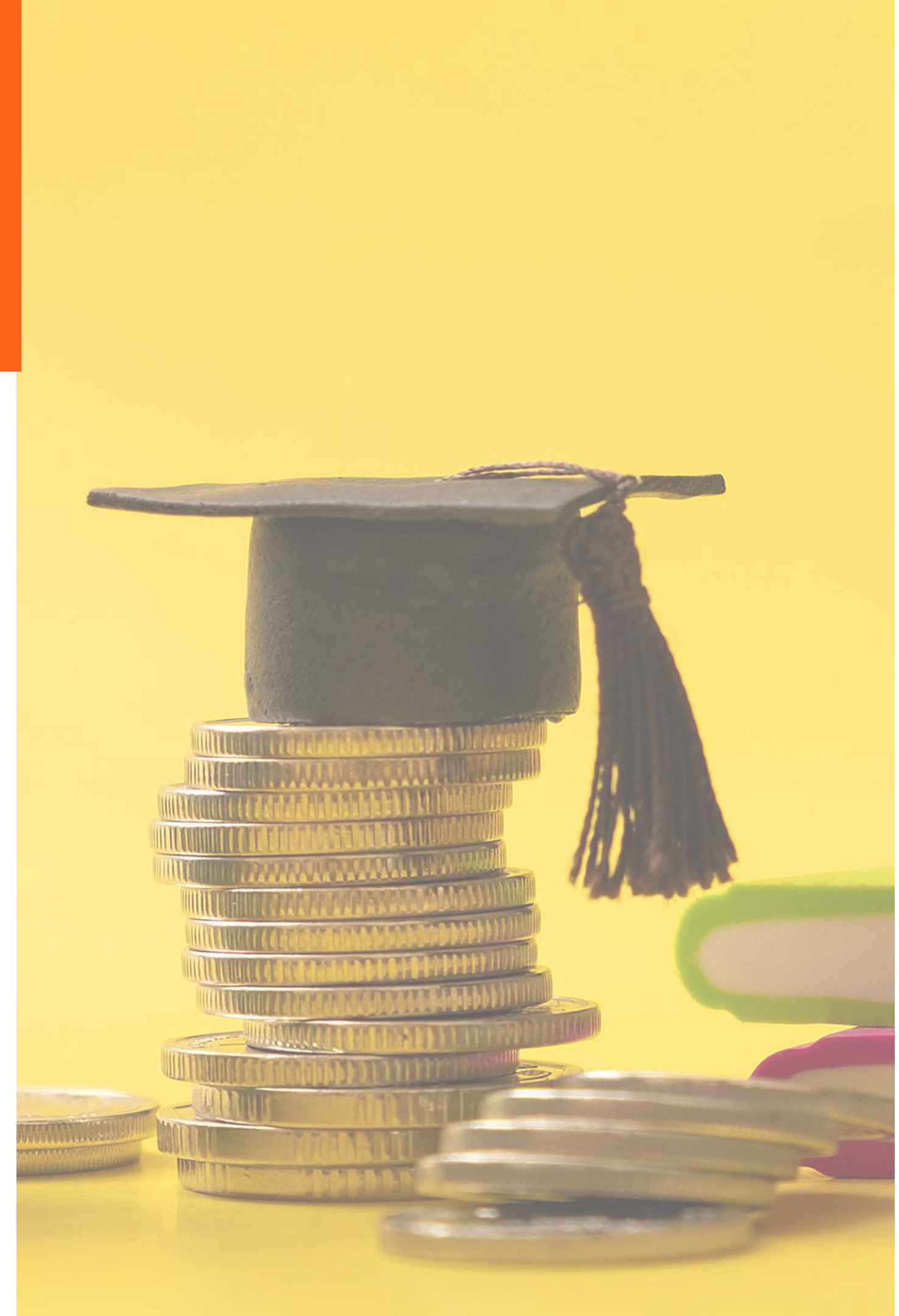
Reducida	234 €
General	468 €

Matrícula Reducida: Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAJ, COAH*, COAMA**, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO, y alumnado ETSA.

Plazo máximo de inscripción: hasta el 19 de septiembre, inclusive.

* Reducción aplicable a colegiados COAH socios FIDAS.

** Reducción aplicable a colegiados COAMA grupo 1, con bono anual de servicios



CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en enlace:

<https://fidas.org/formacion/curso-sobre-direccion-de-obras/>

Gastos de cancelación de matrícula: 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso), aplicable a los importes sin descuento.

Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar en la página web de FIDAS (www.fidas.org).

