

EL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE (LEE)

OBJETIVOS

El “**Libro del Edificio Existente**”, documento de nueva creación y distinto del “Libro del Edificio” que promotores y constructores deben firmar y entregar cuando se adquiere una vivienda, y complementario a las posibles Inspecciones Técnicas del Edificio (ITE) o Informes de Evaluación del Edificio (IEE), se crea para desarrollar un apartado del Real Decreto [853/2021](#), de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de **rehabilitación residencial** y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Se trata de un documento indispensable para acceder a las ayudas de rehabilitación, cuyo fin es ser una herramienta útil, que explique a los usuarios, normalmente sin conocimientos técnicos sobre construcción, el **potencial de mejora** que tiene el edificio y las **propuestas de actuaciones** que hay que realizar tanto desde el punto de vista **energético** como de **accesibilidad**, entre otras oportunidades de renovación, y las ventajas que pueden obtener con la rehabilitación.

Con este curso, conoceremos el objetivo, alcance y estructura del LEE, y veremos, a través de ejemplos, cómo facilitar a las comunidades de propietarios la interpretación del mismo, algo primordial para que conozcan el estado de su edificio, así como el margen de mejora o el potencial que tiene para el aprovechamiento de las ayudas vigentes orientadas a la rehabilitación.

METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se impartirá en formato **online** a través del aula virtual de FIDAS.

Para recibir el certificado de aprovechamiento, será necesaria la asistencia a >80%, sea en directo o visualizando la grabación alojada en la plataforma antes del cierre de la misma, así como la resolución de un test final.

FECHAS Y HORARIOS

- Sesiones: 30 de enero; 2, 9 y 16 de febrero de 2023.
Inicio Sesión 1 a las 17:00. Inicio de resto de Sesiones: a las 17:30.
- Plataforma on-line: abierta del 30 de enero al 17 de marzo de 2023.

DURACIÓN

12 horas lectivas.

ENERO						
L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

FEBRERO						
L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

MATRÍCULA	
Reducida	130 €
Precio general	260 €

Matrícula reducida: Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAJ, COAH, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO y alumnado ETSA.

Plazo máximo de inscripción hasta el **23 de enero de 2023**, inclusive.

CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria: Las personas interesadas deben inscribirse en <https://fidas.org/formacion/curso-sobre-el-libro-del-edificio-existente-lee/>

Gastos de cancelación de matrícula: 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso) aplicable a los importes sin descuento. Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar el Plan de Formación vigente en www.fidas.org.

EL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE (LEE)

PROFESORADO



Juan Queipo de Llano Moya

Dr. arquitecto del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja - CSIC. Director académico del curso sobre el LEE promovido por el CSCAE.



Luis Gala González

Arquitecto y Project Manager en A04 Arquitectos - Arquitectura e Ingeniería. Redactor de contenidos del curso sobre el LEE promovido por el CSCAE.

COORDINACIÓN

Sofía I. García Fernández. Fundación FIDAS.

Elisa Soler Vizán. Fundación FIDAS.

PROGRAMA

SESIÓN 1: Lunes 30 de enero (17:00 h. – 20:00 h.)

Introducción al LEE. Objetivos, normativa. Presentación de la Guía para la elaboración del LEE. Ayudas Next Generation.

Juan Queipo de Llano Martínez (17:00 h. – 19:00 h.)

Estructura del documento

Luis Gala González (19:00 h. – 20:00 h.)

SESIÓN 2: Jueves 2 de febrero (17:30 h. – 20:30 h.)

Eficiencia energética pasiva.

Luis Gala González

SESIÓN 3: Jueves 9 de febrero (17:30 h. – 20:30 h.)

Eficiencia energética activa.

Luis Gala González

SESIÓN 4: Jueves 16 de febrero (17:30 h. – 20:30 h.)

Caso práctico de edificio plurifamiliar.

Luis Gala González